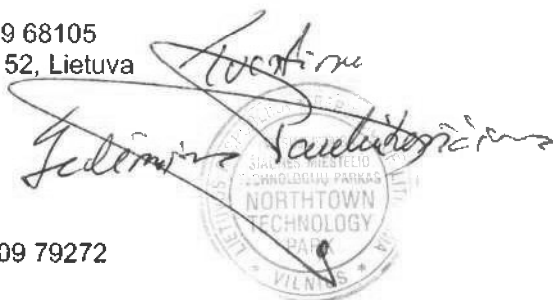


UAB „Neostata“, Įmonės kodas: 124586882, info@neostata.lt, +370 699 68105  
Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Riešės sen., Vilniaus r. sav., LT-15152, Lietuva



UAB „EKSPLOIT“, Įmonės kodas: 302638855, info@eksplait.lt, +370 609 79272  
Ulonų g. 5, Vilnius, LT-08240, Lietuva



**STATYTOJAS**

VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
Įm. k. 125967014,  
Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius

**STATINYS,  
NAUDOJIMO PASKIRTIS,  
STATYBOS VIETA**

Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje,  
statybos projektas

**STATINIO KATEGORIJA**

Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS**

Naujo statinio statyba

**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Techninis projektas

**PROJEKTO DALIS**

Bendroji

**PROJEKTO LAIDA**

0

**PROJEKTO NUMERIS**

19.057-TP

**KNYGOS ŽYMUO**

19.057-TP-BD

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Neostata“ direktorius		
	UAB „EKSPLOIT“ direktorius		
A1511	Projekto vadovė		
A1511	Projekto dalies vadovė		
018684	Architektas		

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PASTABOS
1.	<b>Bendroji</b>	<b>19.057-TP-BD</b>	
2.	Sklypo sutvarkymo	19.057-TP-SP	
3.	Architektūrinė	19.057-TP-SA	
4.	Konstrukcinė	19.057-TP-SK	
5.	Susisiekimo	19.057-TP-S	
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	19.057-TP-VN	
7.	Dujotiekio	19.057-TP-D	
8.	Elektrotechninė	19.057-TP-E	
9.	Lauko elektros tinklų	19.057-TP-LE	
10.	Elektroninių ryšių	19.057-TP-ER	
11.	Gatvių apšvietimo elektros tinklų	19.057-TP-GA	
12.	Apsauginės gaisrinės signalizacijos	19.057-TP-AGS	
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	19.057-TP-PVA	
14.	Vidaus elektros tinklų	19.057-TP-ABE	
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	19.057-TP-SO	
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	19.057-TP-KS	

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
	TEKSTINIAI DOKUMENTAI			
1.	Titulinis lapas	O		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	O	19.057-TP-BD.PSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	O	19.057-TP-BD.BSR	3
4.	Normatyviniai dokumentai	O	19.057-TP-BD.ND	3
5.	Aiškinamasis raštas	O	19.057-TP-BD.AR	7
6.	Bendroji techninė specifikacija	O	19.057-TP-BD.TS	7
7.	Pritarimų, suderinimų sąrašas	O	19.057-TP-BD.PSS	2
8.	Programinės įrangos sąrašas	O	19.057-TP-BD.PIS	2
	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI			
9.	Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą		TPDR Nr. T00059580	1
10.	Įsakymas dėl detaliojo plano tvirtinimo		2009-12-14, Nr. 30-2183	2
11.	Detaliojo plano aiškinamasis raštas		TPDR Nr. T00059580	2
O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>NEOSTATA PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</div></div><div><div>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</div></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<div><div><div>Eksplait</div></div><div><div>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt</div></div></div>		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Projekto sudėties žiniaraštis		O
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-TP-BD.PSŽ	1
				2

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
12.	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys		TPDR Nr. T00059580	1
13.	Išrašas apie patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą		TPDR Nr. T00072046	1
14.	Įsakymas dėl detaliojo plano koregavimo tvirtinimo		2014-05-29, Nr. 30-1372	1
15.	Detaliojo plano korektūros aiškinamasis raštas		Proj. Nr. 130250101-DPL	3
16.	Detaliojo plano korektūros pagrindinis brėžinys		TPDR Nr. T00072046	1
17.	Įsakymas dėl sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo		2016-08-11, Nr. 30-1866	1
18.	Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto aiškinamasis raštas		ŽPDRIS Nr. ZSFP-17255	3
19.	Žemės sklypo formavimo pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys		ŽPDRIS Nr. ZSFP-17255	3
<b>PRISIJUNGIMO/ TECHNINĖS SĄLYGOS</b>				
20.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – susisiekimo komunikacijos		2019-11-20, Nr. A348-1630/19	1
21.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – šilumos tinklai		2019-11-28, Nr. SD-5138	1
22.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – šilumos tinklai		2019-12-05	1
23.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – vandens ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai		2020-02-20, Nr. PS20-480	3
24.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – lietaus nuotekų tinklai		2019-11-22, Nr. 19/349	1
25.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – dujų tinklai		2019-12-06, Nr. 19-23566D	2
26.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – elektros tinklai		2019-11-22, Nr. ISK19-84831	3
27.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – elektros tinklai		2020-03-24, Nr. TS20-23661	4
28.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – elektroniniai ryšiai		2019-11-22, Nr. 1-I-0292/19	2
29.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – apšvietimo tinklai		2019-12-11	1
30.	Prisijungimo/ techninės sąlygos – apšvietimo tinklai		2019-12-05	1
<b>PRIEDAI</b>				
31.	Projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarta		19.057-PP	21
32.	Techninė specifikacija/ Techninė užduotis		2019-11-12, Nr. 26UZ-191112/1 sutarties Priedas Nr. 2	4
33.	Geologinių inžinerinių tyrimų ataskaita		LGT reg. Nr. 4278-2014	17
<b>BRĖŽINIAI</b>				
34.	Situacijos planas		19.057-TP-BD.B-1	1
35.	Situacijos planas		19.057-TP-SP.B-01	1
36.	Nužymėjimo ir aukščių planas		19.057-TP-S.B-01	1
37.	Dangų ir eismo organizavimo planas		19.057-TP-S.B-02	1
38.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		19.057-TP-S.B-04	1
39.	Gatvės skersinis pjūvis		19.057-TP-S.B-06	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.PSŽ	2	2	O



# BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	227136	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	4,62	Projektuojamas
3.	Sklypo užstatymo tankis*	%	4,20	Projektuojamas
II	PASTATAS – GARAŽAS (UNIK. NR. 4400-0473-2718)			
1.	Pastato paskirties rodikliai			Neypatingasis statinys (griaunamas)
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1596,87	
3.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	1820,67	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	7596	
III	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – GATVĖ			
1.	Kategorija		D	Neypatingasis statinys
2.	Ilgis*	km	0,438	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,00	
4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,00	
	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS – GATVĖ			
1.	Kategorija		D	Neypatingasis statinys
2.	Ilgis*	km	0,008	
3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	6,50	
4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
5.	Eismo juostos plotis	m	3,25	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

VŠĮ Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius  
dr. Gediminas Pauliukevičius

*T. T. T.*

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p>  <p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas</b>
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
projekto sudėties žiniaraštis		O
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		1 3



NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI – VANDENTIEKIO TINKLAI / VANDENS SLĖGIO PAKĖLIMO STOTIS			
1.	Statinio bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	18,48	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	22,20	
3.	Statinio tūris	m <sup>3</sup>	69,23	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Statinio aukštis	m	3,77	
	INŽINERINIAI TINKLAI – VANDENTIEKIO TINKLAI			
1.	Tinklo ilgis*	m	3,00	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.	Tinklo ilgis*	m	600,00	Neypatingasis statinys
4.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	
	INŽINERINIAI TINKLAI – BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
1.	Tinklo ilgis*	m	9,00	Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
3.	Tinklo ilgis*	m	128,00	Nesudėtingasis II gr. statinys
4.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
5.	Tinklo ilgis*	m	292,00	Neypatingasis statinys
6.	Vamzdžio skersmuo	mm	250	
	INŽINERINIAI TINKLAI – LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			
1.	Tinklo ilgis*	m	101,00	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
3.	Tinklo ilgis*	m	39,00	Neypatingasis statinys
4.	Vamzdžio skersmuo	mm	250	
5.	Tinklo ilgis*	m	200,00	Neypatingasis statinys
6.	Vamzdžio skersmuo	mm	315	
7.	Tinklo ilgis*	m	34,00	Neypatingasis statinys
8.	Vamzdžio skersmuo	mm	400	
	INŽINERINIAI TINKLAI – DUJŲ TINKLAI			
1.	Tinklo ilgis*	m	375,00	Kilnojamas daiktas (v. s.)
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	90	
	INŽINERINIAI TINKLAI – ELEKTROS TINKLAI			
1.	Ilgis*	m	120	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x240	
3.	Ilgis*	m	137	Kilnojamas daiktas (10 kV)
4.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	3x120	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.


VšĮ Šiaurės miestelio  
technologijų parkas  
Direktorius

dr. Gediminas Pauliukevičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.BSR	2	3	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
IV	INŽINERINIAI TINKLAI – LAUKO ELEKTROS TINKLAI			
1.	Ilgis*	m	24	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x240	
	INŽINERINIAI TINKLAI – VIDAUS ELEKTROS TINKLAI			
1.	Ilgis*	m	40	Kilnojamas daiktas
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	5x4	
	INŽINERINIAI TINKLAI – RYŠIŲ KANALIZACIJA			
1.	Tinklo ilgis*	m	473,00	Kilnojamas daiktas
2.	Vamzdžio skersmuo	mm	100	
	INŽINERINIAI TINKLAI – GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI			
1.	Ilgis*	m	543,00	Kilnojamas daiktas (0,4 kV)
2.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4x16	
3.	Ilgis*	m	178,00	Kilnojamas daiktas (0,23 kV)
4.	laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	3x1,5	



\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

  
 VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas  
 Direktorius  
 dr. G. Pauliukevičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.BSR	3	3	0

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS**

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VIETA, METAI, NUMERIS
1.	Statybos įstatymas	Žin., 2001, Nr. 101-3597
2.	Saugomų teritorijų įstatymas	Žin., 2001, Nr. 108-3902
3.	Aplinkos apsaugos įstatymas	Žin., 1992, Nr. 5-75
4.	Žemės įstatymas	Žin., 2004, Nr. 28-868
5.	Teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 2004, Nr. 21-617
6.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas	Žin., 2005, Nr. 84-3105
7.	Atliekų tvarkymo įstatymas	Žin., 2002, Nr. 72-3016
8.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	Žin., 2010, Nr. 31-1454
9.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-713
10.	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m., įsak. Nr. D1-901
11.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	Žin., 2002, Nr. 42-1586
12.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002, Nr. 119-5372
13.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m., įsak. Nr. D1-738
14.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m., įsak. Nr. D1-878
15.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m., įsak. Nr. D1-848
16.	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002, Nr. 109-4837
17.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005, Nr. 115-4195

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><p>PROJEKTAVIMAS IR STATYBA</p></div><div><p>Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt</p></div></div>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	<div><div><p>Eksplait</p></div><div><p>Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt</p></div></div>		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		Normatyviniai dokumentai		O
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				LAPŲ
TRUMP. LT	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-TP-BD.ND	13

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VIETA, METAI, NUMERIS
18.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000, Nr. 17-424
19.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000, Nr. 8-215
20.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	Žin., 2008, Nr. 1-34
21.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008., Nr. 35-1256
22.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79 – 3614
23.	STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2004, Nr. 116-4346
24.	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003 Nr.59-2683
25.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003, Nr. 83-3804
26.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin., 2011, Nr. 149-7009
27.	HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	Žin., 2003, Nr. 79-3606;
28.	HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 7-154
29.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	Žin., 2011, Nr. 75-3638
30.	HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“	Žin., 2011, Nr. 67-3191
31.	HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“	Žin., 2009, Nr. 38-1466
32.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“	Žin., 2007, Nr. 55-2162
33.	HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“	Žin., 2004, Nr. 182-6745
34.	HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“	Žin., 2004, Nr. 41-1357
35.	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2007, Nr. 42-1594;
36.	Nuotekų tvarkymo reglamentas	Žin., 2006, Nr. 59-2103;
37.	Respublikinės statybos normos RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“	
38.	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2012, Nr. 5-151;
39.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	Žin., 2011, Nr. 17-815;
40.	EST Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės	Žin., 2010, Nr. 39-1878;
41.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	Žin., 2012, Nr. 18-816;
42.	Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	
43.	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Žin., 2002, Nr. 96-4230;
44.	Nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“	Žin., 1992, Nr. 22-652;
45.	DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	Žin., 2001, Nr. 3-74;
46.	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas	Žin., 2002, Nr. 64-2569;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.ND	2	3	O

EIL. NR.	TEISĖS AKTAS	PASKELBIMO VIETA, METAI, NUMERIS
47.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007m. birželio 11 d. įsakymu Nr. D1-329/V-469 „Dėl Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo.	Žin., 2007, Nr. 67-2627;
48.	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai	Žin., 2007, Nr. 123-5055;
49.	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170;
50.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	Žin., 2010, Nr. 112-55717;
51.	Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai	Žin., 2000, Nr. 3-88;
52.	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362;
53.	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19	TAR, 2019, Nr. 1141
54.	Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07	Žin., 2007, Nr. 16-621
55.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės JT SBR 07	Žin., 2007, Nr. 16-624
56.	Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA ASFALTAS 08	Žin., 2009, Nr. 8-307
57.	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės JT ASFALTAS 08	Žin., 2009, Nr. 8-308
58.	Statybos taisyklės ST 188710638.06:2004 „Automobilių kelių sankasos įrengimas“	
59.	Statybos rekomendacijos R 34-01 „Automobilių kelių pagrindai“	



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.ND	3	3	O

## 1. TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis UAB „Neostata“, atstovaujamos direktoriaus Albino Andrijausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įm. kodas 124586882 (toliau – Projektuotojas), ir VŠĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, įm. kodas 125967014 (toliau – Užsakovas), 2019-11-12 pasirašyta Pirkimo sutartimi Nr. 26UZ-191112/1, sutarties priedais Nr. 1 ir Nr. 2 (techninėmis specifikacijomis), inžinerine topografinė nuotrauka, įgaliojimu, galiojančiu detaliuoju planu, jo korektūra, žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektu.

## 2. SITUACIJOS SCHEMA



O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMAS IR STATYBA		Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 Eksplait		Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
						STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
						Kinamasis raštas	
DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ
TRUMP. LT	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas		19.057-TP-BD.AR			1	7

Detalesnis situacijos planas su subnuomos sutartimis valdomomis sklypo dalimis pateikiamas Bendrosios dalies 19.057-TP-BD.B-1 brėžinyje. Subnuomininkų Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo brėžiniai pateikiami prie bylos Kiti dokumentai.

### 3. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO STATINIO APRAŠYMAS

**PROJEKTUOJAMAS STATINYS** – gatvė, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, ryšių kabelių kanalų sistema, vandens slėgio pakėlimo stotis;

**PROJEKTUOJAMAS KILNOJAMASIS DAIKTAS** – dujų tiekimo tinklai, elektros tinklai, apšvietimo tinklai;

**PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA** – Vismaliukų g. 34, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0007:2471 Vilniaus m. k.v.; unikalus Nr. 4400-4376-2041);

**PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS** – Gatvės (8.2);

**STATYBOS RŪŠIS** – Naujo statinio statyba;

**STATINIO KATEGORIJA** – Neypatingasis, nesudėtingasis II gr. statinys;

**GATVĖS KATEGORIJA** – D;

**VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PLOTIS** – 6,00 m ir 6,50 m.

**EISMO JUOSTŲ SKAIČIUS** – 2 vnt.;

**EISMO JUOSTOS PLOTIS** – 3,00 m ir 3,25 m;

**ŠALIGATVIO PLOTIS** – po 2,50 m iš abiejų pusių;

**VAŽIUOJAMOSIOS DALIES DANGA** – asfaltbetonio danga.

### 4. PROJEKTO ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Žemės sklypas buvo suformuotas parengus 2016-08-11 įsakymu Nr. 30-1866 patvirtintu žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu „Patvirtintas 22,4476 ha valstybinės žemės ploto, esančio Vismaliukų g., Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas“, kurio ŽPDR registro Nr. ZSFP-17255.

Teritorijoje galioja 2009-12-14 įsakymu Nr. 30-2183 patvirtintas detalusis planas „Apie 30(trisdešimties) ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalusis planas (sklypų formavimas prie esamų statinių) I-etapas“, kurio TPD registro Nr. T00059580.

Taip pat, teritorijoje galioja 2014-05-29 įsakymu Nr. 30-1372 patvirtintas detaliojo plano korektūra „Apie 30 (trisdešimties) ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano korektūra“, kurios TPD registro Nr. T00072046.

2014 m. atlikta detaliojo plano korektūra (TPD registro Nr. T00072046) buvo nustatytos gatvių ronosios linijos, kuriomis vadovaujantis ir yra atliekamas „Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas“, kurio Nr. 19.057-TP“.

### 5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATINĖS SĄLYGOS

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra -5,5 °C, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra +18,0 °C. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė –  $sk=1,6$  kPa. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=24$  m/s, ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,36$  kN/m<sup>2</sup>.

### 6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojama D kategorijos gatvė su inžineriniais tinklais ant 227136 m<sup>2</sup> žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	2	7	O

Projektuojama gatvė žemės sklypo ribose, pietinėje žemės sklypo dalyje, siekiant išvystyti žemės sklypo vidaus infrastruktūrą, sujungiant esamas, jau įrengtas gatvių, atšakas, kurios buvo jau įrengtos 2015 metais, todėl esamos dangos yra puikios būklės ir tinkamos naudojimui. Į sklypo dalis, kurios bus suformuotos pasirašant naudojimosi sutartis, numatyta įrengti 7 vnt. nuovažų.

Projektuojamos gatvės važiuojamoji dalis kerta vandentiekio tinklą, lietaus nuotekų tinklą, elektros tinklus.

Projektuojamos gatvės sprendiniai parenkami analogiškai žemės sklype 2015 m. parengtam techniniam projektui „Gatvė su inžineriniais tinklais Vismaliukų g. 34, Vilniaus m., statybos projektas“, kurio Nr. 141031-TP, siekiant išlaikyti bendrą žemės sklypo infrastruktūros harmoniją.

Projektuojamos gatvės atkarpos sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

Projekto eigoje paaiškėjus, kad esamiems vandentiekio tinklams ir galimiems vartotojams gali būti vandens slėgio trūkumas, buvo numatyta įrengti vandens slėgio pakėlimo stotį. Patekimui iki stoties, buvo suformuota nauja, papildoma, nuovaža. Vandens slėgio pakėlimo stotis įrengiama pagal UAB „Vilniaus vandenys“ nurodytas technines specifikacijas ir reikalavimus (žiūrėti 19.057-TP-SA dalies Priedai).

## **7. TRUMPAS POVEIKIO APLINKAI APRAŠYMAS**

Projektuojama gatvė yra žemės sklypo Vismaliukų g. 34, Vilnius, viduje. Aplink projektuojamą gatvę jokių gyvenamųjų pastatų nėra, todėl gatvės neturės jokios įtakos aplinkiniams gyventojams. Taip pat, šalia gatvės nėra ir negyvenamųjų pastatų, kurie šiuo metu būtų eksploatuojami. Gatvės paskirtis bus aptarnauti žemės sklypo viduje esančių pastatų poreikius, todėl transporto srautai nebus tranzitiniai ir jie didesnės įtakos sklypo naudotų atžvilgiu neturės.

Projektuojamos gatvės atkarpos sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

## **8. APŠVIETIMAS**

Numatomas gatvės apšvietimas su naujomis atramomis ir LED tipo šviestuvais. Ties perėjomis, įrengiami papildomi šviestuvai. Projektuojami šviestuvai yra analogiškai prieš tai įrengtiems ir sklype esantiems šviestuvams.

Virš vandens slėgio pakėlimo stoties durų įrengiamas LED tipo šviestuvas.

## **9. LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMAS**

Paviršinis vanduo surenkamas nuo važiuojamosios dalies ir nuvedamas į žemės sklype esančius Lietaus nuotekų tinklus, kurie nueina į žemės sklypo pietinėje dalyje esančius valymo įrenginius ir atvirą lietaus nuotekų rezervuarą/infiltracinę duobę.

## **10. INŽINERINIAI TINKLAI**

Be gatvei aptarnauti skirtų lietaus nuotekų šalinimo ir apšvietimo tinklų, po D kategorijos gatve dar planuojama įrengti buitinių nuotekų tinklus, vandentiekio tinklus, ryšių kabelių kanalų sistema ir dujų tiekimo tinklus, siekiant išvystyti Vismaliukų g. 34, Vilniuje, žemės sklypo infrastruktūrą.

## **11. SAUGOMOS TERITORIJOS**

Projektuojama gatvė su inžineriniais tinklais nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas.

## **12. PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA**

Projektuojamos dangos yra visiškai pritaikytos žmonėms su negalia: nuolydžiai neviršija leidžiamų, pėsčiųjų takai iš kietos dangos (betoninių trinkelų), ties sankryžomis ir perėjomis projektuojami nužeminti bortai, numatomi raudonos spalvos betoninių plytelių įspėjamieji paviršiai neregiam.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	3	7	O



### 13. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdantys statiniai ar inžineriniai tinklai yra griauunami, iškeliami arba apsaugojami.

Griaunamas Pastatas – Garažas (unikalus nr. 4400-0473-2718), adresu Vismaliukų g. 32A, Vilnius, esantis žemės sklype Vismaliukų g. 34, Vilnius (unikalus nr. 4400-4376-2041) – griovimui yra gautas pritarimas iš Žemės sklypo valdytojo ir Pastato savininko (žiūrėti 19.057-TP-BD dalies Priedai - Pritarimai, suderinimai).

Griauinama dalis šiluminės trasos (~15 metrų), kuri yra pasenusi bei neveikianti bei trukdanti naujos gatvės tiesimo darbams. Trasa nėra registruoja Nekilnojamojo turto registre, todėl skaitoma, kad nuosavybės teisę įgyja Žemės sklypo savininkas, kurio sutikimas griovimo darbams yra gautas (žiūrėti 19.057-TP-BD dalies Priedai - Pritarimai, suderinimai).

Iškeliami 4 elektros požeminiai kabeliai (du aukštos įtampos ir du žemos įtampos), trukdantys gatvės tiesimui. Taip pat, ties projektuojama nauja nuovaža žemės sklypo rytinėje pusėje, ties įvažiavimu į žemės sklypą, numatoma apsaugoti esamus elektros tinklus. Šiems darbams yra gautas tinklų savininko sutikimas (žiūrėti 19.057-TP-BD dalies Priedai - Pritarimai, suderinimai).

Griauinama dalis Vandentiekio tinklų – Šalto vandens tiekimo vamzdžio (unikalus Nr. 4400-2136-7648) atkarpos – griovimo darbams yra gautas tinklų administratoriaus derinimas (žiūrėti 19.057-TP-BD dalies Priedai - Pritarimai, suderinimai).

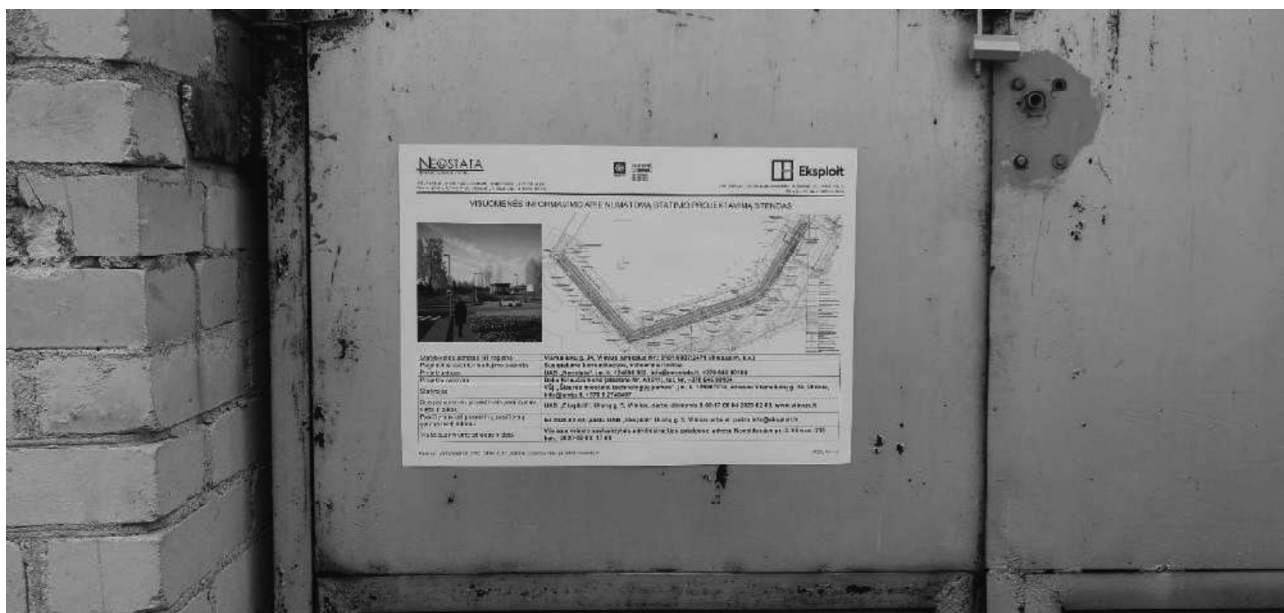
Rekonstruojama dalis Kelio – Vidaus keliai (unikalus Nr. 4400-3963-5299) atkarpos. Sena pėsčiųjų takų danga išardoma dviejose vietose ir perklojama sužeminta danga, formuojant nuovažas, kertančias pėsčiųjų takus.

### 14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO ATASKAITA

Projektuojama gatvė pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedo lentelę, patenka Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, nes projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

Kadangi, objektas yra Visuomenei svarbių statinių sąrašė, todėl buvo atliktos Visuomenės informavimo procedūros dėl numatomų statinių projektavimo viešumo.

Iki viešo svarstymo susirinkimo, informacija apie numatomą statinių projektavimą buvo paskelbta vilnius.lt ir objekto vietoje, adresu Vismaliukų g. 34, Vilnius (žiūrėti paveikslėlius 1, 2, 3, 4).



1 pav. Fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	4	7	O



**2 pav.** Fotofiksacija



**3 pav.** Fotofiksacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	5	7	O



Struktūra ir kontaktai



Dažniausiai užduodami klausimai



Pranešti apie problemą mieste



Registracija į darželius ir mokyklas



Gyvenamosios vietos deklarasavimas



Dokumento statuso patikrinimas

## Vilnius gyvai

Vilniaus miesto savivaldybės Susisiekimo ministerijai... >>>

Vilniaus šviesų festivalis atskleis sostinės kiemų... >>>

Startuoja regėjimo negalią turintiems keleiviams skirta nemokama... >>>

Dėl eismo įvykio Antakainio g. prie Šilo tilto link miesto... >>>

## Savivaldybė



Taryba



Personalas



Finansai ir turtas



Saugus miestas



Švietimas, kultūra ir sportas



Sveikata ir socialiniai reikalai



Miesto plėtra



Aplinkosauga ir energetika



Miesto ūkis ir transportas



Telstinė informacija



Veikla



Jaunimas



Seniūnijos ir bendruomenės



Savivaldybės įmonės



VILNIUS 21N

2020-01-16

## Visuomenės informavimas apie numatomą gatvės Vismaliukų g. 34 Vilniuje, projektavimą

**Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris**

Vismaliukų g. 34, Vilnius (kad nr. 4400-4376-2041).

**Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas**

Esama pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; esamas naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

**Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis**

Numatomos naudojimo paskirtys: Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai.

**Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris**

UAB „Neostata“, įm. k. 124586882, info@neostata.lt, +370 645 90104.

**Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.)**

VŠĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, įm. k. 125967014, adresas Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius, info@smtpl.lt, +370 5 2745407.

**Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas**

UAB „Eksplotit“, Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius, +370 645 90104, darbo dienomis 8:00-17:00 iki 2020-02-03.

**Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų**

Iki 2020-02-03, paštu UAB „Eksplotit“ Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius arba el. paštu info@eksplotit.lt

**Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas)**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patalpose, adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, 215 kab., 2020-02-03, 17:00.

Atsisiųsti priedą.

4 pav. Iškarpa iš vilnius.lt

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	6	7	O

Iki viešo susirinkimo buvo gauti 2 pasiūlymai nurodytą elektroninio pašto adresu dėl projektinių sprendinių. Į abu siūlymus buvo atsakyta elektroniniais laiškais, atsakymus motyvuojant galiojančiais teisės aktais bei įstatymais.

1-ajame siūlyme fizinis asmuo E. J. teikė 3 pasiūlymus dėl gatvės pločio, apšvietimo stulpų projektavimo šaligatvio zonoje bei pėsčiųjų perėjų ir takų projektavimo viename lygyje, automobilių eismą organizuojant per pandusus. Kadangi projektiniai sprendiniai atitinka teisės aktus ir įstatymus, projektinių pasiūlymų pasirinkimas argumentuotas konkrečiais teisės aktų ir įstatymų punktais.

2-ajame siūlyme fizinis asmuo E. J. prašė patikslinti pasirinktą sprendinį dėl gatvės važiuojamosios dalies pločio pasirinkimo. Kadangi projektiniai sprendiniai atitinka teisės aktus ir įstatymus, projektinių pasiūlymų pasirinkimas argumentuotas konkrečiais teisės aktų ir įstatymų punktais.



2020-02-03, 17 val. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patalpose (215 kabinete), adresu Konstitucijos pr. 3, Vilnius, įvyko Viešo svarstymo susirinkimas, kuriame dalyvavo tik posėdžio pirmininkas ir sekretorė. Projektas visuomenės dėmesio nesulaukė – neatvykus visuomenės atstovams konstatuota, kad visuomenė nesuinteresuota projektiniais pasiūlymais.

Pateikus viešo svarstymo susirinkimo protokolą informacinėje sistemoje „Infostatyba“, buvo gautas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pritarimas projektiniams pasiūlymams ir pritarimas buvo paskelbtas vilnius.lt tinklalapyje (žiūrėti 19.057-TP-BD dalies Priedai - Pritarimai, suderinimai).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.AR	7	7	O

# 1 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

- Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui.
- Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.
- Už darbų saugą atsako rangovas.
- Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.
- Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (kelimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti, jei su užsakovu nesutarta kitaip.
- Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus turi įvertinti statinio būklę ir jei reikia, atlikti statinio tyrimus.
- Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
- Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.
- Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.
- Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
- Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.
- Prieš pradedant ardymo darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam priežiūrėtoji patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.
- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Rangovui, prieš vykdant statybos darbus, rekomenduojama pasidaryti darbo projektą. Techniniame darbo projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina, vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
- Vykdamas montavimo darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu. Įgyvendinant Projekto sprendinius privaloma laikytis galiojančių LR teisinių aktų, reglamentuojančių statybos darbus, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt	<b>Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas</b>
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Laida
		O
Bendroji techninė specifikacija		
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
TRUMP. LT	<b>VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas</b>	19.057-TP-BD.TS
		1 7

## **2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ**

### **2.1. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI**

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

### **2.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS**

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nustatytus reikalavimus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio priežiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

### **2.3. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS**

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

### **2.4. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE**

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą – leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą. Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios. Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

### **2.5. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU**

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	2	7	O

aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

## **2.5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## **3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI**

### **3.1. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS**

Statinio projekto ekspertizė būtina.

### **3.2. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS**

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Vilniaus rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

## **4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA**

### **4.1. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES**

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

### **4.2. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS**

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	3	7	O

poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

#### 4.3. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

#### 4.4. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

#### 4.5. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiek jais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksliai visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

#### 4.6. BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir rengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	4	7	O



Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:

- Konkrečiai specifikacijoje nurodyti gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### 4.7. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

#### 4.8. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

#### 4.9. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

##### TIKRINIMAI

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigiant darbus, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui.

Jei tai nepadaro, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo tinkamas.

##### RANGOVO PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitų dokumentaciją, kuri pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia statinių inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant statinius naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visų dokumentacijų reikalingų priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

##### PRIDAVIMO EKSPLOATACIJAI DOKUMENTACIJA

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principų ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms - Tiek jų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	5	7	O

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

## **PRIĖMIMAS**

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo raštus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

## **ATSAKOMYBĖS UŽ DEFECTUS LAIKOTARPIS**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomų žalų, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iškart, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė eina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

## **4.10. GARANTIJA**

Garantija atitinka bendrus sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka administracinis, civilinis ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per įrangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnė kaip:

- 1) pastatų elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

## **4.11. GARANTINIS APTARNAVIMAS**

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

## **4.12. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS**

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie priešgalutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

## **4.13. ATSARGINĖS DALYS**

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiek atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	6	7	O

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

## **5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI**

### **5.1. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS**

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikanatis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

### **5.2. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS**

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

## **6 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ**

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytais reikalavimais.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.



Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.TS	7	7	O

NR.	DERINIMO KLAUSIMAS	SUDERINUSI ORGANIZACIJA		DATA	PASTABOS
		ORGANIZACIJA	PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ		
1.	Dėl šilumos tiekimo tinklų griovimo	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas	Direktorius Gediminas Pauliukevičius	2019-12-05	
2.	Dėl Pastato – Garažas (unik. nr. 4400-0473-2718) griovimo	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas	Direktorius Gediminas Pauliukevičius	2019-12-10	
3.	Dėl Pastato – Garažas (unik. nr. 4400-0473-2718) griovimo	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“	Direktorė Rasa Čeponytė	2019-12-20	
4.	Dėl dujų tinklų derinimo	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Naujų klientų projektų valdymo I komandos projektų vadovas Giedrius Bakanas	2019-12-23	
5.	Dėl ryšių tinklų derinimo	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Viktorija Jerenkevič	2020-01-07	
		AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Natalja Trofimova	2020-01-07	
		AB „Energijos skirstymo operatorius“	Inžinierius Donatas Venzlauskas	2020-05-12	
6.	Dėl gatvių apšvietimo derinimo	UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Viktorija Jerenkevič	2020-01-07	
		AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Natalja Trofimova	2020-01-07	
		AB „Energijos skirstymo operatorius“	Inžinierius Donatas Venzlauskas	2020-05-12	
7.	Dėl susisieikimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo valstybinėje žemėje	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Vilniaus miesto skyriaus vedėjas Mindaugas Joteika	2020-01-24	

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@eksplait.lt www.eksplait.lt		Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas		
			ATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Išdarimų, suderinimų sąrašas		O
TRUMP. LT			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			19.057-TP-BD.PSS		1
VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas					2



NR.	DERINIMO KLAUSIMAS	SUDERINUSI ORGANIZACIJA		DATA	PASTABOS
		ORGANIZACIJA	PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ		
8.	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyrius	Vyriausiasis miesto architektas Skyriaus vedėjas Mindaugas Pakalnis	2020-02-14	
			Vyriausiasis specialistas Gintaras Kuodis	2020-02-13	
9.	Dėl vandens ir nuotekų šalinimo tinklų derinimo	AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Natalja Trofimova	2020-03-26	
		AB „Energijos skirstymo operatorius“	Inžinierius Donatas Venzlauskas	2020-04-28	
10.	Dėl prisijungimo prie esamų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“	Direktorė Rasa Čeponytė	2020-04-01	
11.	Dėl elektros tinklų derinimo	AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Natalja Trofimova	2020-04-22	
12.	Dėl lauko elektros tinklų derinimo	VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas	Direktorius Gediminas Pauliukevičius	-	
		AB „Telia Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Natalja Trofimova	2020-04-22	
		UAB „Vilniaus vandenys“	Projektų derinimo inžinierė Giedrė Tamošaitienė	2020-06-01	
13.	Dėl lietaus nuotekų derinimo	UAB „Grinda“	Skyriaus vadovas Vilius Ankėnas	2020-04-23	
14.	Dėl elektros tinklų tiesimo valstybinėje žemėje	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Vilniaus miesto skyriaus vedėjas Mindaugas Joteika	2020-04-28	
15.	Dėl susisiekimo komunikacijų tiesimo valstybinėje žemėje	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrius	Vilniaus miesto skyriaus vedėjas Mindaugas Joteika	2020-05-04	
16.	Dėl sklypo sutvarkymo derinimo	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Inžinierius Donatas Venzlauskas	2020-05-12	
17.	Dėl lauko elektros tinklų derinimo	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Investicinių projektų valdymo komandos projektų vadovas Arvydas Lukaševičius	2020-06-09	
18.	Dėl elektrotechninės dalies derinimo	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Tinklų projektų valdymo III komandos Projektų vadovė Laima Linkevičienė	2020-09-04	

**PASTABOS:**

Pasirašyti pritarimai, suderinimai pateikiami prašymo informacinėje sistemoje „Infostatyba“ skiltyje - „Rašytiniai pritarimai projektui“ arba „Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.PSS	2	2	O

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
1.	Bendroji	19.057-TP-BD	nanoCAD OpenOffice PdfSam
2.	Sklypo sutvarkymo	19.057-TP-SP	nanoCAD OpenOffice PdfSam
3.	Architektūrinė	19.057-TP-SA	nanoCAD OpenOffice PdfSam
4.	Konstrukcinė	19.057-TP-SK	nanoCAD OpenOffice PdfSam
5.	Susisiekimo	19.057-TP-S	nanoCAD OpenOffice PdfSam
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	19.057-TP-VN	Zwsoft ZWCAD 2018 OpenOffice PdfSam
7.	Dujotiekio	19.057-TP-D	AutoCAD Map3D2009 Apoche OpenOffice
8.	Elektrotechninė	19.057-TP-E	Zwcad 2017 profesional edition Open Office 4.1.6 Nitro Reader 5
9.	Lauko elektros tinklų	19.057-TP-LE	Zwcad 2017 profesional edition Open Office 4.1.6 Nitro Reader 5
10.	Elektroninių ryšių	19.057-TP-ER	Zwcad 2017 profesional edition Open Office 4.1.6 Nitro Reader 5
11.	Apsauginės gaisrinės signalizacijos	19.057-TP-AGS	nanoCAD OpenOffice PdfSam

O	2019-12	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Purnuškių 6-oji g. 8, Purnuškių k., Vilniaus r. sav. Telefonas: +370 699 68105 El. paštas: info@neostata.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@ekspluit.lt www.ekspluit.lt	<b>Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas</b>
[Redacted]		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Laida
[Redacted]		Statybinės įrangos sąrašas
		Laida
[Redacted]		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS
TRUMP. LT	<b>VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas</b>	19.057-TP-BD.PIS
		1
		2

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	NAUDOTA ĮRANGA
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	19.057-TP-PVA	nanoCAD OpenOffice PdfSam
13.	Gatvių apšvietimo elektros tinklų	19.057-TP-GA	Zwcad 2017 profesional edition Dialux Evo Open Office 4.1.6 Nitro Reader 5
14.	Vidaus elektros tinklų	19.057-TP-ABE	Zwcad 2017 profesional edition Open Office 4.1.6 Nitro Reader 5
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	19.057-TP-SO	OpenOffice PdfSam
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	19.057-TP-KS	OpenOffice PdfSam Sistela

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.057-TP-BD.PIS	2	2	O

## IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (T00059580)







## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gruodžio 14 d. Nr. 30-2183

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimą Nr. 1-1267 „Dėl Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai tiekimo tvarkos aprašo tvirtinimo“:

1. T v i r t i n u teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir plotą – 10883 (dešimties tūkstančių aštuonių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m;

1.1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P) (esama);

1.1.4. naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1) (esama);

1.1.5. statinio aukštį – 1 aukšto (esama);

1.1.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 3,5 m (esama);

1.1.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 152,8 m (esama);

1.1.8. užstatymo tankį – 14 proc. (esama);

1.1.9. užstatymo intensyvumą – 0,18 (esama);

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir plotą – 232917 (dviejų šimtų trisdešimt dviejų tūkstančių devynių šimtų septyniolikos) kv. m;

1.2.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (indeksas P) (esama);

1.2.4. naudojimo pobūdį – pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (indeksas P1) (esama);

1.2.5. statinio aukštį – 2 aukštų (esama);

1.2.6. statinio aukštį nuo žemės paviršiaus – 7 m (esama);

1.2.7. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 148,5 m (esama);

1.2.8. užstatymo tankį – 5 proc. (esama);

1.2.9. užstatymo intensyvumą – 0,04 (esama);

1.2.10. dalies S1, pažymėtos skaičiais 113, 77, 114, 92, 321 (trijų šimtų dvidešimt vieno) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį;

1.2.11. dalies S2, pažymėtos skaičiais 35, 36, 112, 111, 306 (trijų šimtų šešių) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį;

1.2.12. dalies S3, pažymėtos skaičiais 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 43, 44, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 2776 (dviejų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt šešių) kv. m servitutą eiti ir važiuoti per sklypo dalį.

2. Į p a r e i g o j u Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiektimo komunikacijų, reikalingų suplanuotam statiniui funkcionuoti,

išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. S i ū l a u Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

4.2. sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. detaliojo plano sprendinius galima įgyvendinti tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane.

Administracijos direktorius

V M



**APIE 30HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G.18  
DETALIOJO PLANO  
(sklypų formavimas prie esamų statinių)**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**BEDROJI DALIS**

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 04 24d. Įsakymu Nr.30-729, pavesta Miesto plėtros departamentui organizuoti apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18.

Detaliojo planavimo tikslas – sklypo ribų ir ploto, paskirties naudojimo būdo ir pobūdžio nustatymas.

Planavimo organizatorius –Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Planuojama teritorija -apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18.

Plano rengėjas - savivaldybės įmonė "Vilniaus planas".

Planuojamoje apie 30ha teritorijoje šalia Vismaliukų g. 18., supaprastinta tvarka rengiamas detalusis planas, suformuojant sklypus prie esamų statinių, kurie nuosavybės teise priklauso UAB "Šiaurės miestelis", nenumatant naujo užstatymo bei paliekant esamus reglamentus.

**ESAMA BŪKLĖ**

Nagrinėjama teritorija yra Antakalnio seniūnijoje prie Vismaliukų gatvės nr.18 (buvusi krašto apsaugos tikslams skirta teritorija - poligonas Kairėnuose), šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, 3km. į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Dalį teritorijos užima valstybinės reikšmės miškai.

Valstybės įmonės Registrų centras nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pateiktame įrašė nurodoma, kad planuojamoje teritorijoje įregistruoti 33 (trisdešimt trys) statiniai, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“. Taip pat Valstybės įmonės Registrų centro pateiktame pažymėjime apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre, nurodomi kiti statiniai (inžineriniai) – nuotekų valymo įrenginiai, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“.

**SPRENDINIAI**

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypus prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo

Pagal buvusio karinio dalinio poligono Kairėnuose genplano schemą, poligono plotas sudaro apie 47 ha. Rengiant teritorijos sklypo ribų planą ir įvertinant LR Vyriausybės nutarimu patvirtinto valstybinės reikšmės miško bei Veržuvos hidrologinio draustinio ribas, naujai suformuoti du žemės sklypai prie naudojamų statinių, kurie Valstybinės įmonės registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko pateiktame įrašė nurodomi, nuosavybės teise priklausančys UAB „Šiaurės miestelis“.

Planuojamamas sklypas nr.1 (10 883kv.m.) yra šiaurės rytinėje teritorijos dalyje, kurį supa valstybinės reikšmės miškas bei riboja Vismaliukų g. Šiame sklype registruoti du statiniai. Sklypas nr.2, kurio plotas 232 917kv.m., suformuotas prie 31 (trisdešimt vieno) registruoto statinio bei įrenginių, priklausančių UAB "Šiaurės miestelis". Šiame sklype taip pat suformuoti trys servitutai (žiūr. pagr. brėž.).

Pagrindinis pateikimas į nagrinėjamą teritoriją išlieka esamas – pietrytinėje dalyje, iš Vismaliukų gatvės, į skl. nr.1 iš besiribojančios Vismaliukų g. Valstybinių miškų masyvas išsidėstęs šiaurinėje ir vakarinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, pietinę teritorijos dalį riboja Veržuvos hidrografinis draustinis.

## TRANSPORTINĖ DALIS

Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypą prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo.

Pagrindinis privažiavimas prie planuojamos teritorijos išlieka esamas nuo Kairėnų gatvės (B2 kategorijos) Veržuvos bei Vismaliukų gatvėmis (D1 kategorijos, atstumas tarp raudonųjų linijų – 20m).

## INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 04 24d. įsakymu Nr.30-729, pavesta Miesto plėtros departamentui organizuoti apie 30ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18. Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka.

Prie teisiškai registruotų statinių formuojamas sklypas, nekeičiant naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo. Tokiu būdu, aprūpinimas inžinerine infrastruktūra, nesprendžiamas, išlieka esami tinklai,

Keičiant teritorijos naudojimo būdą bei pobūdį, bus rekonstruojami arba projektuojami nauji, pagal atitinkamų žinybų išduotas technines sąlygas.

## APLINKOSAUGINĖ DALIS

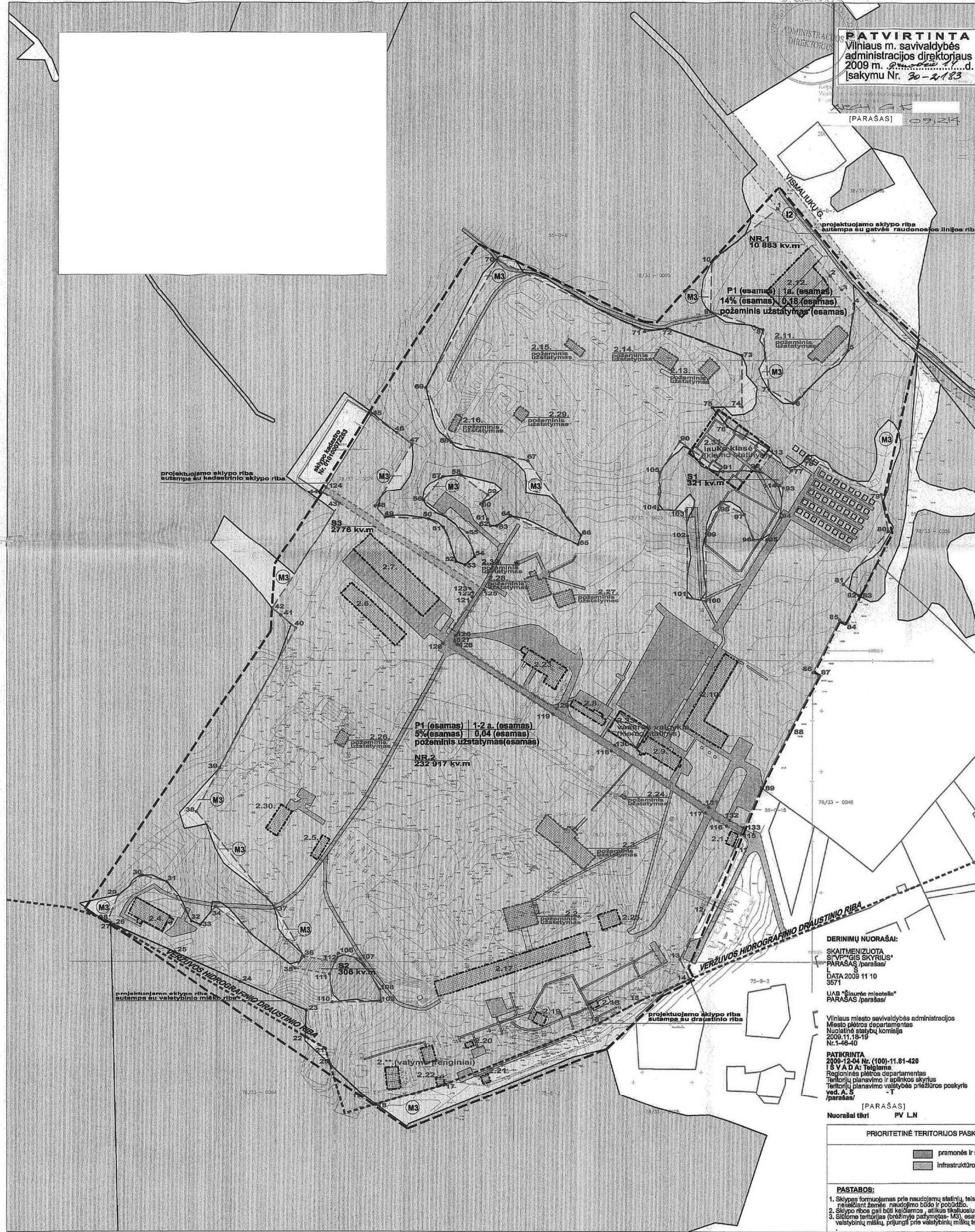
Detalusis planas rengiamas supaprastinta tvarka formuojant žemės sklypą prie naudojamų statinių, teisiškai registruotų nekilnojamojo turto registre ir nekeičiant žemės naudojimo būdo ir pobūdžio, nenumatant naujo užstatymo.

Proj. vadovė  
atestato nr.A1060

arch. L N

[PARAŠAS]





PATVIRTINTA  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2009 m. 11.18.19 Nr. 1-48-40

DERINIMŲ NUORAŠAI:  
SKAITMENIZUOTA  
SIVP "GIS SKYRIUS"  
PARAŠAS /parašas/  
DATA 2009.11.10  
3571  
UAB "Šiurte mieliai"  
PARAŠAS /parašas/  
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir geografinės informacijos skyriaus  
Nacionalinio planavimo komisijos  
2009.11.18.19  
Nr.1-48-40  
PATVIRTINTA  
2009-12-04 Nr. (100)-11.81-420  
18 VAD A: Tęstinai  
Regioninės planavimo departamentas  
Teritorijų planavimo ir geografinės informacijos skyriaus  
ved. A. S.  
PARAŠAS /parašas/  
Nuorašai tikri PV L.N

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų peizažinis planas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privatiosios reikalavimai					Kiti reikalavimai			
		X	Y		Esamos žemės naudojimo būdas (pobūdis)	Esamų statinių numatai	Esamų statinių aukštis aukštis (m)	Esamų statinių aukštis aukštis (m)	Esamų statinių aukštis aukštis (m)	Statinio aukštis aukštis, m	Statinio aukštis aukštis, m	Statinio aukštis aukštis, m	Papildomų veiklos apibrėžimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	609978.03	591219.72	10 883	P1	2.11, 2.12	14%	0,18	-	-	-	-	Aprašomajame teritorijoje pateiktas esamų statinių sąrašas bei pridedami pažymėjimai iš valstybės monės registro centro Vilniaus filialo.
2	2	609978.03	591219.72	232 917	P1	2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00, 3.01, 3.02, 3.03, 3.04, 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35, 3.36, 3.37, 3.38, 3.39, 3.40, 3.41, 3.42, 3.43, 3.44, 3.45, 3.46, 3.47, 3.48, 3.49, 3.50, 3.51, 3.52, 3.53, 3.54, 3.55, 3.56, 3.57, 3.58, 3.59, 3.60, 3.61, 3.62, 3.63, 3.64, 3.65, 3.66, 3.67, 3.68, 3.69, 3.70, 3.71, 3.72, 3.73, 3.74, 3.75, 3.76, 3.77, 3.78, 3.79, 3.80, 3.81, 3.82, 3.83, 3.84, 3.85, 3.86, 3.87, 3.88, 3.89, 3.90, 3.91, 3.92, 3.93, 3.94, 3.95, 3.96, 3.97, 3.98, 3.99, 4.00, 4.01, 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28, 4.29, 4.30, 4.31, 4.32, 4.33, 4.34, 4.35, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 4.41, 4.42, 4.43, 4.44, 4.45, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50, 4.51, 4.52, 4.53, 4.54, 4.55, 4.56, 4.57, 4.58, 4.59, 4.60, 4.61, 4.62, 4.63, 4.64, 4.65, 4.66, 4.67, 4.68, 4.69, 4.70, 4.71, 4.72, 4.73, 4.74, 4.75, 4.76, 4.77, 4.78, 4.79, 4.80, 4.81, 4.82, 4.83, 4.84, 4.85, 4.86, 4.87, 4.88, 4.89, 4.90, 4.91, 4.92, 4.93, 4.94, 4.95, 4.96, 4.97, 4.98, 4.99, 5.00, 5.01, 5.02, 5.03, 5.04, 5.05, 5.06, 5.07, 5.08, 5.09, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37, 5.38, 5.39, 5.40, 5.41, 5.42, 5.43, 5.44, 5.45, 5.46, 5.47, 5.48, 5.49, 5.50, 5.51, 5.52, 5.53, 5.54, 5.55, 5.56, 5.57, 5.58, 5.59, 5.60, 5.61, 5.62, 5.63, 5.64, 5.65, 5.66, 5.67, 5.68, 5.69, 5.70, 5.71, 5.72, 5.73, 5.74, 5.75, 5.76, 5.77, 5.78, 5.79, 5.80, 5.81, 5.82, 5.83, 5.84, 5.85, 5.86, 5.87, 5.88, 5.89, 5.90, 5.91, 5.92, 5.93, 5.94, 5.95, 5.96, 5.97, 5.98, 5.99, 6.00, 6.01, 6.02, 6.03, 6.04, 6.05, 6.06, 6.07, 6.08, 6.09, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, 6.29, 6.30, 6.31, 6.32, 6.33, 6.34, 6.35, 6.36, 6.37, 6.38, 6.39, 6.40, 6.41, 6.42, 6.43, 6.44, 6.45, 6.46, 6.47, 6.48, 6.49, 6.50, 6.51, 6.52, 6.53, 6.54, 6.55, 6.56, 6.57, 6.58, 6.59, 6.60, 6.61, 6.62, 6.63, 6.64, 6.65, 6.66, 6.67, 6.68, 6.69, 6.70, 6.71, 6.72, 6.73, 6.74, 6.75, 6.76, 6.77, 6.78, 6.79, 6.80, 6.81, 6.82, 6.83, 6.84, 6.85, 6.86, 6.87, 6.88, 6.89, 6.90, 6.91, 6.92, 6.93, 6.94, 6.95, 6.96, 6.97, 6.98, 6.99, 7.00, 7.01, 7.02, 7.03, 7.04, 7.05, 7.06, 7.07, 7.08, 7.09, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.24, 7.25, 7.26, 7.27, 7.28, 7.29, 7.30, 7.31, 7.32, 7.33, 7.34, 7.35, 7.36, 7.37, 7.38, 7.39, 7.40, 7.41, 7.42, 7.43, 7.44, 7.45, 7.46, 7.47, 7.48, 7.49, 7.50, 7.51, 7.52, 7.53, 7.54, 7.55, 7.56, 7.57, 7.58, 7.59, 7.60, 7.61, 7.62, 7.63, 7.64, 7.65, 7.66, 7.67, 7.68, 7.69, 7.70, 7.71, 7.72, 7.73, 7.74, 7.75, 7.76, 7.77, 7.78, 7.79, 7.80, 7.81, 7.82, 7.83, 7.84, 7.85, 7.86, 7.87, 7.88, 7.89, 7.90, 7.91, 7.92, 7.93, 7.94, 7.95, 7.96, 7.97, 7.98, 7.99, 8.00, 8.01, 8.02, 8.03, 8.04, 8.05, 8.06, 8.07, 8.08, 8.09, 8.10, 8.11, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15, 8.16, 8.17, 8.18, 8.19, 8.20, 8.21, 8.22, 8.23, 8.24, 8.25, 8.26, 8.27, 8.28, 8.29, 8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 8.34, 8.35, 8.36, 8.37, 8.38, 8.39, 8.40, 8.41, 8.42, 8.43, 8.44, 8.45, 8.46, 8.47, 8.48, 8.49, 8.50, 8.51, 8.52, 8.53, 8.54, 8.55, 8.56, 8.57, 8.58, 8.59, 8.60, 8.61, 8.62, 8.63, 8.64, 8.65, 8.66, 8.67, 8.68, 8.69, 8.70, 8.71, 8.72, 8.73, 8.74, 8.75, 8.76, 8.77, 8.78, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.83, 8.84, 8.85, 8.86, 8.87, 8.88, 8.89, 8.90, 8.91, 8.92, 8.93, 8.94, 8.95, 8.96, 8.97, 8.98, 8.99, 9.00, 9.01, 9.02, 9.03, 9.04, 9.05, 9.06, 9.07, 9.08, 9.09, 9.10, 9.11, 9.12, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16, 9.17, 9.18, 9.19, 9.20, 9.21, 9.22, 9.23, 9.24, 9.25, 9.26, 9.27, 9.28, 9.29, 9.30, 9.31, 9.32, 9.33, 9.34, 9.35, 9.36, 9.37, 9.38, 9.39, 9.40, 9.41, 9.42, 9.43, 9.44, 9.45, 9.46, 9.47, 9.48, 9.49, 9.50, 9.51, 9.52, 9.53, 9.54, 9.55, 9.56, 9.57, 9.58, 9.59, 9.60, 9.61, 9.62, 9.63, 9.64, 9.65, 9.66, 9.67, 9.68, 9.69, 9.70, 9.71, 9.72, 9.73, 9.74, 9.75, 9.76, 9.77, 9.78, 9.79, 9.80, 9.81, 9.82, 9.83, 9.84, 9.85, 9.86, 9.87, 9.88, 9.89, 9.90, 9.91, 9.92, 9.93, 9.94, 9.95, 9.96, 9.97, 9.98, 9.99, 10.00, 10.01, 10.02, 10.03, 10.04, 10.05, 10.06, 10.07, 10.08, 10.09, 10.10, 10.11, 10.12, 10.13, 10.14, 10.15, 10.16, 10.17, 10.18, 10.19, 10.20, 10.21, 10.22, 10.23, 10.24, 10.25, 10.26, 10.27, 10.28, 10.29, 10.30, 10.31, 10.32, 10.33, 10.34, 10.35, 10.36, 10.37, 10.38, 10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, 10.44, 10.45, 10.46, 10.47, 10.48, 10.49, 10.50, 10.51, 10.52, 10.53, 10.54, 10.55, 10.56, 10.57, 10.58, 10.59, 10.60, 10.61, 10.62, 10.63, 10.64, 10.65, 10.66, 10.67, 10.68, 10.69, 10.70, 10.71, 10.72, 10.73, 10.74, 10.75, 10.76, 10.77, 10.78, 10.79, 10.80, 10.81, 10.82, 10.83, 10.84, 10.85, 10.86, 10.87, 10.88, 10.89, 10.90, 10.91, 10.92, 10.93, 10.94, 10.95, 10.96, 10.97, 10.98, 10.99, 11.00, 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07, 11.08, 11.09, 11.10, 11.11, 11.12, 11.13, 11.14, 11.15, 11.16, 11.17, 11.18, 11.19, 11.20, 11.21, 11.22, 11.23, 11.24, 11.25, 11.26, 11.27, 11.28, 11.29, 11.30, 11.31, 11.32, 11.33, 11.34, 11.35, 11.36, 11.37, 11.38, 11.39, 11.40, 11.41, 11.42, 11.43, 11.44, 11.45, 11.46, 11.47, 11.48, 11.49, 11.50, 11.51, 11.52, 11.53, 11.54, 11.55, 11.56, 11.57, 11.58, 11.59, 11.60, 11.61, 11.62, 11.63, 11.64, 11.65, 11.66, 11.67, 11.68, 11.69, 11.70, 11.71, 11.72, 11.73, 11.74, 11.75, 11.76, 11.77, 11.78, 11.79, 11.80, 11.81, 11.82, 11.83, 11.84, 11.85, 11.86, 11.87, 11.88, 11.89, 11.90, 11.91, 11.92, 11.93, 11.94, 11.95, 11.96, 11.97, 11.98, 11.99, 12.00, 12.01, 12.02, 12.03, 12.04, 12.05, 12.06, 12.07, 12.08, 12.09, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00, 13.01, 13.02, 13.03, 13.04, 13.05, 13.06, 13.07, 13.08, 13.09, 13.10, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 13.16, 13.17, 13.18, 13.19, 13.20, 13.21, 13.22, 13.23, 13.24, 13.25, 13.26, 13.27, 13.28, 13.29, 13.30, 13.31, 13.32, 13.33, 13.34, 13.35, 13.36, 13.37, 13.38, 13.39, 13.40, 13.41, 13.42, 13.43, 13.44, 13.45, 13.46, 13.47, 13.48, 13.49, 13.50, 13.51, 13.52, 13.53, 13.54, 13.55, 13.56, 13.57, 13.58, 13.59, 13.60, 13.61, 13.62, 13.63, 13.64, 13.65, 13.66, 13.67, 13.68, 13.69, 13.70, 13.71, 13.72, 13.73, 13.74, 13.75, 13.76, 13.77, 13.78, 13.79, 13.80, 13.81, 13.82, 13.83, 13.84, 13.85, 13.86, 13.87, 13.88, 13.89, 13.90, 13.91, 13.92, 13.93, 13.94, 13.95, 13.96, 13.97, 13.98, 13.99, 14.00, 14.01, 14.02, 14.03, 14.04, 14.05, 14.06, 14.07, 14.08, 14.09, 14.10, 14.11, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.16, 14.17, 14.18, 14.19, 14.20, 14.21, 14.22, 14.23, 14.24, 14.25, 14.26, 14.27, 14.28, 14.29, 14.30, 14.31, 14.32, 14.33, 14.34, 14.35, 14.36, 14.37, 14.38, 14.39, 14.40, 14.41, 14.42, 14.43, 14.44, 14.45, 14.46, 14.47, 14.48, 14.49, 14.50, 14.51, 14.52, 14.53, 14.54, 14.55, 14.56, 14.57, 14.58, 14.59, 14.60, 14.61, 14.62, 14.63, 14.64, 14.65, 14.66, 14.67, 14.68, 14.69, 14.70, 14.71, 14.72, 14.73, 14.74, 14.75, 14.76, 14.77, 14.78, 14.79, 14.80, 14.81, 14.82, 14.83, 14.84, 14.85, 14.86, 14.87, 14.88, 14.89, 14.90, 14.91, 14.92, 14.93, 14.94, 14.95, 14.96, 14.97, 14.98, 14.99, 15.00, 15.01, 15.02, 15.03, 15.04, 15.05, 15.06, 15.07, 15.08, 15.09, 15.10, 15.11, 15.12, 15.13, 15.14, 15.15, 15.16, 15.17, 15.18, 15.19, 15.20, 15.21, 15.22, 15.23, 15.24, 15.25, 15.26, 15.27, 15.28, 15.29, 15.30, 15.31, 15.32, 15.33, 15.34, 15.35, 15.36, 15.37, 15.38, 15.39, 15.40, 15.41, 15.42, 15.43, 15.44, 15.45, 15.46, 15.47, 15.48, 15.49, 15.50, 15.51, 15.52, 15.53, 15.54, 15.55, 15.56, 15.57, 15.58, 15.59, 15.60, 15.61, 15.62, 15.63, 15.64, 15.65, 15.66, 15.67, 15.68, 15.69, 15.70, 15.71, 15.72, 15.73, 15.74, 15.75, 15.76, 15.77, 15.78, 15.79, 15.80, 15.81, 15.82, 15.83, 15.84, 15.85, 15.86, 15.87, 15.88, 15.89, 15.90, 15.91, 15.92, 15.93, 15.94, 15.95, 15.96, 15.97, 15.98, 15.99, 16.00, 16.01, 16.02, 16.03, 16.04, 16.05, 16.06, 16.07, 16.08, 16.09, 16.10, 16.11, 16.12, 16.13, 16.14, 16.15, 16.16, 16.17, 16.18, 16.19, 16.20, 16.21, 16.22, 16.23, 16.24, 16.25, 16.2							



## IŠRAŠAS APIE PATVIRTINTĄ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ (T00072046)





Nuorašas

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO  
TVIRTINIMO**

2014 m. gegužės 29 d. Nr. 30-1372  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 punktu,

t v i r t i n u teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano (reg. Nr. 2535), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 30-2183, koregavimą, nustatant gatvių raudonąsias linijas ir jų parametrus (gatvių raudonųjų linijų schema pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

Administracijos direktorius



V K

Projekto užsakovas:  
UAB „Start Vilnius“

Projekto numeris:  
130250101-DPL

Projekto pavadinimas:  
Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano  
korektūra

[www.taemgroup.lt](http://www.taemgroup.lt)



**APIE 30 HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO  
KOREKTŪRA**

UŽSAKOVAS

**UAB „START VILNIUS“**

J. GALVYDŽIO G. 3, VILNIUS, TEL.: 8 278 8516, FAKS.: 8 652 33394,  
EL.PAŠTAS: INFO@STARTVILNIUS.LT.

BYLA (ŽYMUO)

**130250101-DPL**

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
<b>TAEM URBANISTAI, UAB</b> <i>Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 www.taemgroup.lt</i>	Direktorius	T S	[PARAŠAS]	2014.05.
	Technikos direktorė	V S	[PARAŠAS]	2014.05
	Projektų direktorius At. Nr.: A280	M G	[PARAŠAS]	2014.05.
	Projekto vadovas At. Nr.: A1607	A M	[PARAŠAS]	2014.05
	Vyresn. architektė	I Š	[PARAŠAS]	2014.05

Projekto užsakovas  
UAB „Start Vilnius“



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

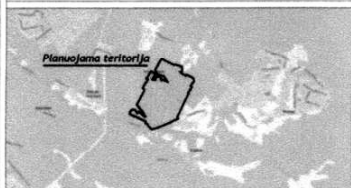
Detaliojo plano organizatorius: UAB „Start Vilnius“, J. Galvydžio g. 3, Vilnius, tel.: (8-5) 2788516, faks.: (8-5) 2788705, el. p. [info@startvilnius.lt](mailto:info@startvilnius.lt), [www.startvilnius.lt](http://www.startvilnius.lt).

Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (85) 278 84 33, faks. (85)278 87 89, el. p. [urbanistai@taemgroup.lt](mailto:urbanistai@taemgroup.lt), [www.taemgroup.lt](http://www.taemgroup.lt).

2009 m. gruodžio 14 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2183 „Dėl teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano patvirtinimo“ buvo patvirtintas „Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detalusis planas“. Suplanuota teritorija yra šiaurės rytinėje Vilniaus miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, Vismaliukų g. 18 (kad. Nr.: 0101/0007:5885) ir Miškadvario g. 6 (kad. Nr. 0101/0007:5886), 3 km į rytus nuo Nemenčinės plento, prie Veržuvos upelio. Planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų plotai - 23,2917 ha ir 1,0883 ha. Planuojama teritorija yra pasiekama nuo Kairėnų gatvės (B2 kategorijos) Šilėnų, Vismaliukų bei Miškadvario gatvėmis (D1 kategorijos). Pagrindinis pateikimas į nagrinėjamą teritoriją išlieka esamas - pietrytinėje dalyje, iš Vismaliukų gatvės, į sklypą Nr. 2.

„Apie 30 ha teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano“ korektūra yra vykdoma dėl sklypo Nr. 2 vidinių gatvių raudonųjų linijų suplanavimo. Todėl detaliojo plano korektūroje suformuojamos tik gatvių raudonosios linijos. Atstumas tarp gatvių raudonųjų linijų numatytas 15 - 20 metrų.

APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA  
TERITORIJOS ŠALIA  
VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO  
PLANO KOREKTŪRA  
M1:2000



PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. gegužės 29 d.  
įsakymu Nr. 30-1372

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo departamento  
NUOLATINĖ STATYBŲ KOMISIJA

2014 05 28-29  
Prot. Nr. 1-2014-5  
Nr. 3571

Raudonųjų linijų taškų koordinatės

1	6086718.5427	591136.3198
2	6086718.5524	591078.7794
3	6086742.5207	591070.8794
4	6086705.7885	591130.4580
5	6086887.8020	591143.2111
6	6086817.2541	591208.0264
7	6086848.2524	591255.9574
8	6086950.6800	591222.1800
9	6086986.3600	591208.4300
10	6086957.4200	591148.9800
11	6086929.2807	591162.5700
12	6086452.7700	591115.1400
13	6086427.2700	591099.3300
14	6086458.4200	591085.7200
15	6086484.3130	591010.8300
16	6086482.4408	590986.2261
17	6086522.2538	590951.9726
18	6086543.6112	590955.1950
19	6086566.1864	590954.1090
20	6086530.3816	590939.3577
21	6086517.2068	590931.1945
22	6086525.5407	590941.4353
23	6086484.4704	590910.8884
24	6086421.3736	590896.4283
25	6086401.1885	590895.3648
26	6086318.6210	590895.0741
27	6086300.3489	590826.7505
28	6086229.2049	590894.5106
29	6086188.8944	590815.1222
30	6086217.2810	590820.6988
31	6086265.8001	591071.1595
32	6086270.8015	591080.1014
33	6086278.4903	591088.0811
34	6086283.6470	591084.7840
35	6086291.9788	591090.9342
36	6086253.9835	591080.1952
37	6086257.7128	591088.7381
38	6086265.5407	591086.6307
39	6086289.4629	591103.2889
40	6086277.1531	591106.6983
41	6086372.8539	591146.6984
42	6086384.8177	591156.3114
43	6086347.2086	591186.4888
44	6086365.8284	591194.6595
45	6086379.6466	591283.4583
46	6086328.8100	591273.0800
47	6086320.9900	591283.6600
48	6086378.0300	591216.7200

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

—	Detaliojo plano galiojimo riba
—	Registruotų sklypų ribos
—	Gatvių raudonosios linijos
—	Veržuvos hidrografinio draustinio riba
—	Veržuvos hidrografinio draustinio riba
—	Valstybiniai miškai

<p>UAB "TAEM URBANISTAI"</p> <p>Sovietų g. 10, Vilnius</p> <p>Tel. +370 5 278 8433</p> <p>Faks. +370 5 278 4990</p> <p>www.taemgroup.lt</p>				<p>Projekto pavadinimas</p> <p>APIE 30 (TRISDEŠIMTIES) HA TERITORIJOS ŠALIA VISMALIUKŲ G. 18 DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA</p>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas
A280	Vyr. projektų vadovas	M. G.	[PARAŠAS]	2014.05	Gatvių raudonosios linijos, M 1:2000
A1607	Projekto vadovė	A. M.	[PARAŠAS]	2014.05	
	Vyresn. architektė	I. S.	[PARAŠAS]	2014.05	Brėžinio žymuo
Stadija	Užsakovo:	UAB "Start Vilnius"			Lapų
DPL					1





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO VISMALIUKŲ G. 34 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2016 m. rugpjūčio 11 d. Nr. 30-1866  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektą, kurio tikslas – suformuoti kitos paskirties žemės sklypą statiniams eksploatuoti ir teritorijai vystyti, įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 nutarimą Nr. 1411, ir jo erdvinis duomenis, nurodytus Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-17255), bei sprendinius (pagal pridedamą brėžinį M 1:2000):

1.1. plotą – 227136 (dviejų šimtų dvidešimt septynių tūkstančių vieno šimto trisdešimt šešių) kv. m;

1.2. ribas, pridedamame sprendinių brėžinyje pažymėtas linijomis ir skaičiais;

1.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.4. taikytinas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“:

1.4.1. sklype ir šalia jo esančių bei numatytų inžinerinių tinklų ir statinių naudojimo apribojimus – ryšių linijų apsaugos zonos (I sk.), dujotiekio apsaugos zonos (IX sk.), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX sk.), elektros linijų apsaugos zonos (VI sk.);

1.4.2. gamtos apsaugos apribojimų nėra;

1.4.3. nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos apribojimų nėra.

2. N u s t a t a u, kad sklypo naudotojai privalo kreiptis į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyrių dėl sklypo Vismaliukų g. 34 suformavimo.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavarduojantis Administracijos direktorių



A D

## **1. TEKSTINĖ DALIS. AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Ivadas**

Žemės sklypo Vilniaus m., Antakalnio sen., Vismaliukų g. 34 formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 37 straipsnio 10 dalimi ir 40 straipsnio 5 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pagal projekto rengimo ir įgyvendinimo sutartį, sudarytą su uždaroja akcine bendrove „Start Vilnius“.

### **1.1. Formuojama ar pertvarkoma teritorija**

227136 (du šimtai dvidešimt septynių tūkstančių ir vieno šimto trisdešimt šešių) kv. m. ploto kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Vismaliukų g. 34, Vilniuje.

### **1.2. Projekto tikslai ir uždaviniai**

Suformuoti kitos paskirties, visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo apie 224476 kv. m ploto naują valstybinės žemės sklypą Vismaliukų g. 34, Vilniuje, teritorijai vystyti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1411 „Dėl projektų grupės „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinimo valstybei svarbiu ekonominiu projektu“, ir statiniams (unikalus Nr. 1399-8034-6101; 1399-8034-6112; 1399-8034-6045; 1399-8034-6078; 1399-8034-6034; 1399-8034-6023; 1399-8034-6123; 1399-8034-6134; 1399-8034-6156; 1399-8034-6145; 4400-0473-2718; 4400-0473-2734; 4400-0473-2748; 4400-0473-2761; 4400-0473-2807; 4400-0473-2750; 4400-0473-2694; 1399-8034-6089; 1399-8034-6012; 4400-0438-6072; 4400-0438-6250; 4400-0438-6350; 4400-0438-6494; 4400-0466-0728; 4400-3794-3565; 4400-3794-3410; 4400-3794-3421; 4400-3794-3498; 4400-3794-3600; 4400-3794-3510; 4400-3489-0276; 4400-3489-0202; 4400-3489-0243; 4400-3489-0232; 4400-3489-0210; 4400-3488-9166; 4400-3489-0304; 4400-3489-0187; 4400-3489-0221; 4400-3488-9200; 4400-3488-9199; 4400-3488-9188; 4400-3488-9211; 4400-3488-9177; 4400-3489-0298; 4400-3488-3160; 4400-3487-6167; 4400-3486-9162; 4400-3487-7164; 4400-3487-4161; 4400-3487-9176; 4400-3487-4183; 4400-3487-3197; 4400-3488-8169; 4400-3488-4169; 4400-3487-8183; 4400-3487-4194; 4400-3487-4172; 4400-3488-6163; 4400-3487-8194; 4400-3486-8176; 4400-3487-0161; 4400-3487-9162; 4400-3487-3164; 4400-3489-1162; 4400-3486-7168; 4400-3487-1166; 4400-3486-6160; 4400-3486-8165; 4400-3487-2167; 4400-3109-5606; 4400-3793-0622; 4400-3961-7657; 4400-3961-7668; 4400-3961-7679; 4400-3963-5299; 4400-3109-5639; 4400-3481-8861; 4400-3120-4332) eksploatuoti.

### **1.3. Esamos būklės analizė**

Sklypas formuojamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. gruodžio 23 d. nutarimą Nr. 1411, kuriuo projektų grupė „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. I etapas“ ir „Vismaliukų investicinės inovacijų zonos (VIZI) infrastruktūros parengimas teritorijos sukūrimui ir plėtrai. II etapas“ pripažinta valstybei svarbiu ekonominiu projektu, kurio tikslas – stiprinti Lietuvos inovacijų sistemą, siekiant pritraukti užsienio investuotojus ir didinti šalies aukštųjų technologijų įmonių konkurencingumą, sukuriant infrastruktūrą ir komunikacijas. Vyriausybės nutarime nurodyta, kad minėtų projektų grupė įgyvendinama Vilniaus mieste, Antakalnio seniūnijoje, buvusio Kairėnų poligono teritorijoje. Šiuo projektu formuojamas sklypas, reikalingas minėtai projektų grupei įgyvendinti vystant teritoriją, yra būtent buvusio Kairėnų poligono ribose.

Šiuo metu formuojamo sklypo vietoje yra Nekilnojamojo turto registre įregistruotas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0007:5885, tačiau Lietuvos apeliacinis teismas 2015 m. balandžio 7 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. 2A-50-943/2015, kuris paliktas nepakeistas Lietuvos Aukščiausiojo teismo 2015 m. gruodžio 4 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-640-611/2015, panaikino Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-12-14 įsakymą Nr. 30-2183 „Dėl teritorijos šalia Vismaliukų g. 18 detaliojo plano tvirtinimo“, 2009-12-22 įsakymą Nr. 30-2231 „Dėl sklypų Vismaliukų g. 18 ir 18G duomenų nustatymo“, Vilniaus apskrities viršininko 2010-01-25 įsakymą Nr. 2.3-2031-(01) „Dėl valstybinės žemės sklypo, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Vismaliukų g. 18 (kadastrinis Nr. 0101/0007:5885) išnuomojimo UAB „Start Vilnius (buvęs pavadinimas – UAB „Šiaurės miestelis“), 2010-03-15 valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N01/2010-52 ir Nr. N01/2010-53. Vykdam šiuos teismo sprendimus sklypas, kadastro Nr. 0101/0007:5885 turi būti išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registre, o jo vietoje įregistruotas šiuo projektu suformuotas žemės sklypas.

Formuojamas žemės sklypas šiaurės vakarinėje, šiaurinėje, šiaurės rytinėje, pietinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme, taip pat su sklypais, kuriems yra atlikti kadastriniai matavimai: kadastro Nr. 0101/0007:70 (rytuose), Nr. 0101/0007:157 (pietryčiuose) ir Nr. 0101/0007:2263 (vakaruose). Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas iš sklypo yra iš Vismaliukų gatvės, esančios rytinėje formuojamo sklypo dalyje.

### **1.4. Sąsaja su galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais**

Formuojamai ar pertvarkomai teritorijai taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

#### **1.4.1. Bendrasis planas:**

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519.

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į funkcines zonas „Miškai ir miškingos teritorijos“ ir „Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos“ (žr. 4.4.1)

**1.4.2. Detalieji planai:** nėra

**1.4.3. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:** nėra

**1.5. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:** nėra

**1.6. Informacija apie naujai formuojamą žemės sklypą:**

**1.6.1.** Žemės sklypas plane pažymėtas indeksu „1“:

**pagrindinė naudojimo paskirtis** – kita;

**naudojimo būdas** – visuomeninės paskirties teritorijos;

**plotas** – 227136 kv. m;

**1.6.2. Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

I. Ryšių linijų apsaugos zonos (0.4955 ha).

VI. Elektros linijų apsaugos zonos (0.2725 ha).

IX. Dujotiekių apsaugos zonos (0.6627 ha).

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (1.7068 ha);

**1.7. Kartografinis pagrindas**

Projekto sprendinių brėžinys parengtas ant inžinerinio topografinio pagrindo masteliu M1:2000

**1.8. Projekto viešinimas ir derinimas**

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis (2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), projekto viešinimas ir derinimas atliekamas automatizuotai per Žemėtvarkos planavimo dokumentų informacinę sistemą (ŽPDRIS).

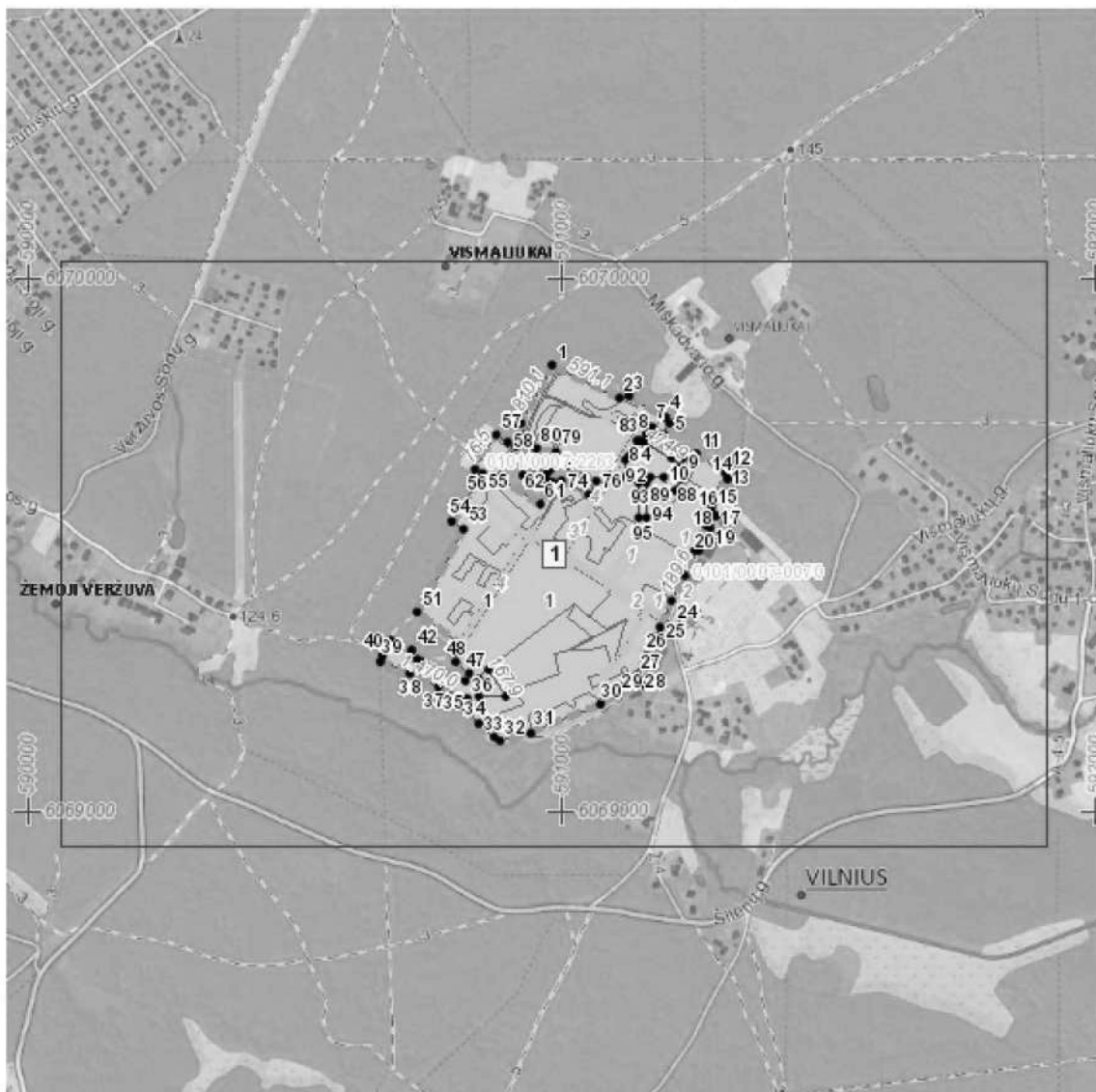
Susipažinti su rengiamu projektu ir pateikti pasiūlymus galima ŽPDRIS svetainėje ([www.zpdris.lt](http://www.zpdris.lt).)

## Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): Viešoji įstaiga „Šiaurės miestelio technologijų parkas“, UAB „Start Vilnius“  
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: V P  
Žemės sklypo adresas: Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilnius, Vismaliukų g.  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (22,4476ha), b/n (22,4476ha)































Brėžinys sugeneruotas: 2016-05-18

### Situacijos schema, lapų išdėstymas











## Sutartiniai ženklai

	Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		Gyvenamoji teritorija
	Galiojimo riba		Mišri gyvenamoji teritorija
	Kiti sklypai		Mišri centro teritorija
	Formuojami privatūs žemės sklypai		Socialinės infrastruktūros teritorija
	Formuojami valstybinės žemės sklypai		Specializuotų kompleksų teritorija
	Formuojami savivaldybių žemės sklypai		Paslaugų teritorija
	Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai		Pramonės ir sandėliavimo teritorija
	Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo		Inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Matmenys		Inžinerinės infrastruktūros koridorius
	Projektuojamų sklypų linijų ilgiai		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
	Tarpiniai projektuojami žemės sklypai		Vandenys
	Servitutai		Aikštė
	Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas)		Vandenvietė
	Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		Naudingųjų iškasenų teritorija
	Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis		
	Esami sklypai		
	Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo		
	Žemės naudmenos		

### Reglamentinė zona

 Kitos reikšmės

### Teritorijos naudojimo tipas

	Mišakai ir miškingos teritorijos
	Neužstatoma žemės ūkio teritorija
	Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija
	Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija
	Sodininkų bendrijų teritorija
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija

### Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

1 Lapas. M 1:5000

1 Lapas. M 1:5000



Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2019-11-20 Nr. A348-1630/19

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2019-11-29

Nr. 19/1488

**Projekto pavadinimas** Gatvė su inžineriniais tinklais Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** Viešoji įstaiga Šiaurės miesto technologijų parkas

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

vyriausioji specialistė Marija Joteikienė, tel. 211 2521

Sąlygas gavau

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

2019 - -



UAB „EKSPLOIT“  
Martynui Mačiuliui  
Siunčiama el. paštu: rokas@eksploit.lt

2019-11- Nr.  
Į 2019-11-22 Nr.

## **DĖL ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ OBJEKTE ADRESU VISMALIUKŲ G. 34**

Atsakydami į Jūsų 2019-11-22 gautą prašymą išduoti technines sąlygas arba nurodyti, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – Bendrovė) neeksploatuoja šilumos tiekimo tinklų objekte adresu Vismaliukų g. 34 (toliau – Objektas), informuojame, kad Bendrovė Objekto teritorijoje neturi eksploatuojamų šilumos tiekimo tinklų, taip pat AB Vilniaus šilumos tinklai šioje teritorijoje nėra išdavusi prisijungimo sąlygų ir neplanuoja statyti naujų šilumos tiekimo tinklų, todėl techninės sąlygos nebus išduodamos.

Pagarbiai

Perdavimo tinklo direktorius

Algimantas Sadauskas

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2019 m. gruodžio 5 d.

Vilnius, Lietuva

**VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas**, juridinio asmens kodas 125967014, adresas Vismaliukų g. 34, LT-10243 Vilnius, **NURODO**, kad žemės sklype (**unikalus Nr. 4400-4376-2041**), adresu **Vismaliukų g. 34, Vilnius**, esantys šilumos tiekimo tinklai **Plnd40, Plnd50, Plnd80**, einantys nuo esamo Pastato – **Katilinė (unikalus Nr. 4400-0473-2750)**, adresu **Vismaliukų g. 30D, Vilnius** iki Pastato – **Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 1098-9014-1014)**, adresu **Vismaliukų g. 26, Vilnius**, yra **NEVEIKIANTYS** bei nebus naudojami ateityje.

Ruošiant techninį projektą „**Gatvės (8.2) Vismaliukų g. 34, Vilniuje, statybos projektas**“, kurio Nr. **19.057-TP**, **VšĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas NEPRIEŠTARAUJA**, kad dalis šilumos tiekimo tinklų, tiesiant D kategorijos gatvę, būtų demontuoti.

Direktorius

Gediminas Pauliukevičius

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Gatvė su inžineriniais tinklais (II etapas).

**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34.

**Pareiškejas:** VŠĮ Šiaurės miestelio technologijų parkas.

**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2020-02-20 Nr. PS20-480 ir 2020-02-03 Nr. PS20-307.

### I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

**Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ .

**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt.  $\pm 0,00-145$  m.

**Užsakovas privalo:**

- Dėl esamo d150 mm vandentiekio tinklo sklypuose išsaugojimo / iškėlimo išsiimti prisijungimo sąlygas, kai bus numatoma naujų statinių statyba šioje zonoje.
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą ne mažesnio nei d160 mm skersmens, prisijungiant nuo esamų privačių d160 mm vandentiekio tinklų Veržuvos g., gavus tinklų savininko UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ raštišką, anspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Tinklų sužiedinimą vykdyti už UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ apskaitos Vismaliukų g. Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus į projektuojamą konteinerinio tipo vandens pakėlimo stotelę, vieną įvadą suprojektuoti ir pakloti, prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų, gavus UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ sutikimą (preliminari vieta ( $x=6069357$ ,  $y=591188$ )), kitą įvadą, suprojektuoti ir pakloti, prisijungiant nuo esamų d 150 mm vandentiekio tinklų sklype (preliminari vieta ( $x=6069359$ ,  $y=591137$ )).
- Pakeisti vandens apskaitos prietaisą, jo skersmenį parinkti, įvertinant vandens poreikius buities reikmėms ir gaisrų gesinimo poreikius.
- Projektuojant žiedinius vandentiekio tinklus, įvertinti 2014-07-07 išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 14/1234 nurodytus I etapo vandens poreikius.
- Poreikiui esant, įvertinti papildomus galimus vandens poreikius, numatant esamo rajono plėtrą.
- Suprojektuoti ir pastatyti konteinerinio tipo slėgio pakėlimo stotį. Projektuojant konteinerinio tipo slėgio pakėlimo stotį, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Pasirašyti trišalę tinklų statybos sutartį ir servituto sutartį II statybų etapui (žiūr. V dalyje).
- Projektuojant gatvę, išsaugoti vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Vandentiekio tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti ne mažiau kaip 1,8 m ir ne daugiau kaip 2,5 m.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų vandentiekio šulinių, kamerų ir hidrantų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių, kamerų, hidrantų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

### II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

**Poreikis:** lauko 20 l/s; vidaus - l/s.

**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.

**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo privataus žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrانتas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus už esamos apskaitos negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo gaisrų gesinimui.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** -  $m^3/d.$ ; -  $m^3/h_{max}$ ; užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus Vismaliukų g., gavus tinklų savininko UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ raštišką, anspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Projektuojant nuotekų tinklus, įvertinti 2014-07-07 išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 14/1234 nurodytus I etapo nuotekų poreikius.
- Poreikiui esant, įvertinti papildomus galimus nuotekų poreikius, numatant esamo rajono plėtrą.
- Pasirašyti trišalę tinklų statybos sutartį ir servituto sutartį II statybų etapui (žiūr. V dalyje).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Projektuojant gatvę, išsaugoti nuotekų tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais.
- Nuotekų tinklų įgilinimas po vertikalinio išplanavimo turi būti toks pat arba ne mažesnis kaip numatyta STR.
- Darbų zonoje, poreikiui esant, atlikti esamų nuotekų šulinių ir kamerų konstrukcinės dalies rekonstrukciją.
- Pakeisti esamų šulinių ir kamerų aukštį (juos paaukštinti ar pažeminti) priklausomai nuo projektuojamų dangų paviršiaus pagal STR numatytus reikalavimus.
- Užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.

#### **IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB "Vilniaus vandenys" eksploatuojami vandentiekio tinklai yra Veržuvos g. (atstumas ~ 0,40 km) ir nuotekų tinklai yra Ližiškių g. (atstumas ~ 4,94 km).
- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje nurodytus sutikimus. V dalyje nurodytos pasirašytos sutartys Bendrovei turi būti pateikiamos gavus leidimą statybai.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitusus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### **V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:**

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-03-07 sprendimu Nr. 1-1408, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo, turi būti perduoti Vilniaus m. savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [statybos.sutartys@vv.lt](mailto:statybos.sutartys@vv.lt)
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informaciją sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> ir <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/teises-aktai/> (su Vilniaus miesto tarybos patvirtinta sutartimi).
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti Savivaldybei.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti Savivaldybės nuosavybėn.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Vilniaus miesto savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

Sąlygas ruošė: V. Kvedaravičienė

(V. Pavardė)





TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų  
departamento vadovas

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas2019-11-22

Objekto pavadinimas: Gatvė su inžineriniais tinklais

Objekto adresas: Vismaliukų g. 34, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: VšĮ „Šiaurės miestelio technologijų parkas“

**TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 19/349****LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI  
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas privalo:

Miesto paviršinių nuotekų tinklo šioje teritorijoje nėra.

Apvalytas paviršines nuotekas galima nuvesti į Veržuvos upelį formuojant naują išleistuvą.

Įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius ir apskaitos mazgą su duomenų perdavimo funkcija į UAB „Grinda“ nuotolinio stebėjimo sistemą.

Vamzdžių diametrus parinkti įvertinus perspektyvą prijungti anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus ir gretimas teritorijas.

Gatvėse nuo trapų šulinėlių iki šulinių kloti ne mažesnio kaip 200 mm sąlyginio skersmens vamzdžius.

Skaičiuojant paviršinių nuotekų sutvarkymo sistemą vadovautis STR 2.07.01:2003 ir Aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymo Nr. ID-193 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ reikalavimais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti su nemažesne kaip 300 mm sėdinamąja dalimi ir įrengti kuo arčiau važiuojamosios dalies krašto; šulinius – ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens; šulinių ir šulinėlių liukus – plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojami ir bortinio tipo trapai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Paruoštą dokumentaciją pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdant paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

Su sąlygomis

**SUTINKU**

(užsakovas ar jo įgaliotas asmuo)

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_\_ d.

UAB „Grinda“  
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius  
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104  
Tinklalapis [www.grinda.lt](http://www.grinda.lt)  
El. paštas [info@grinda.lt](mailto:info@grinda.lt)

Įmonės kodas: 120153047  
PVM mokėtojo kodas: LT201530410,

certifikuoti  
certifikatai  
**Inspecta**  
ISO 9001  
ISO 14001  
OHSAS 18001

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 19-23566D**

Parengta: 2019-12-06,  
Galioja iki: 2021-12-06

**Klientas:** VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Galvydžio 5 / Žygio 96 0, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064590104,  
rokas@eksplot.lt

**Objekto pavadinimas:** Dujotiekis infrastruktūrai

**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai**

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	90
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m3/val	0

**1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklų.

**2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:**

Esamas vidutinio slėgio dujotiekis PE d90 sklype kadastro Nr. 0101/0007:2471.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Skirstomojo dujotiekio sklype Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav įrengimo projekte (toliau - Projektas) numatyti:

3.1.1. prisijungimo vietą nuo esamo vidutinio slėgio PE d90 dujotiekio, inventorinis Nr. 3238300, adresas Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.;

3.2. dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.3. Rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Projektuotojams;

3.4. Sudaryti neatlygintinas servituto sutartis ir kitus būtinus dokumentus būsimo dujotiekio tiesimui (statybai), eksploatavimui ir rekonstravimui;

3.5. Dėl dujotiekio statybos užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į kreiptis į Bendrovę ir sudaryti Statytojo - vystytojo sklypo dujofikavimo paslaugos sutartį (toliau - Sutartis) bei sumokėti Sutartyje nurodytą įmoką;

3.6. Užsakovas įsipareigoja Bendrovei suteikti teisę neatlygintinai pasinaudoti parengtu Projektu.

**4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

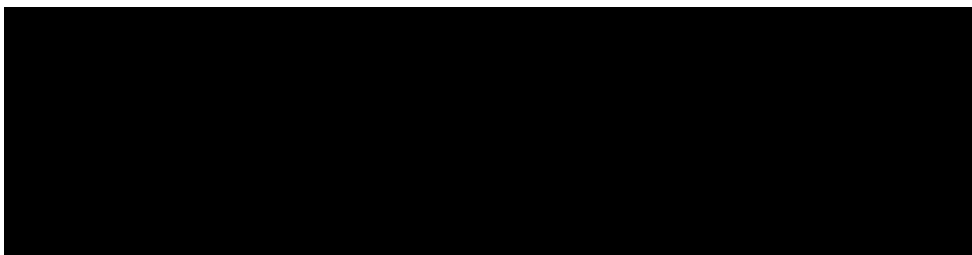
4.1. Skirstomasis dujotiekis bus prijungtas prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

## 5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852. Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK19-84831**

Parengta: 2019.11.22,  
Galioja iki: 2020-11-22

**Klientas:** VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ulonų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064590104,  
rokas@eksploit.lt

**Objekto pavadinimas:** Kabelių apsaugojimas/iškėlimas

**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1984831

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 19-84831 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

**3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) projektą pagal šių Elektros tinklų ir įrenginių sąlygų 4 punkto techninius sprendinius.**

**3.2. Parengus projektą, prašome projekto skaitmeninę versiją patalpinti mūsų internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>> skiltyje Partneriams -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.**

**3.3. Pasirašyti Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos kainą.** Paslaugos kaina yra apskaičiuojama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais sąlygomis ir tvarka bei yra lygi Bendrovei priklausančių elektros įrenginių pertvarkymo (apsaugojimo) darbų viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo atliktų darbų kainai, t.y. Užsakovas savo sąskaita pilnai kompensuoja visas su paslauga susijusias išlaidas ir sumoka bendrovei 100 (šimtą) procentų rangovo atliktų darbų kainos.

**3.4. Sutartį pasirašyti galite [www.eso.lt](http://www.eso.lt) <<http://www.eso.lt>>.**

\* Skambutis trumpuoju numeriu apmokestinamas pagal jūsų ryšio operatorių taikomą tarifą. Skambinant numeriu + 370 611 21852, minutės kaina kaip skambinant į Telia tinklą.

**4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

**4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo daliai:**

**4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).**

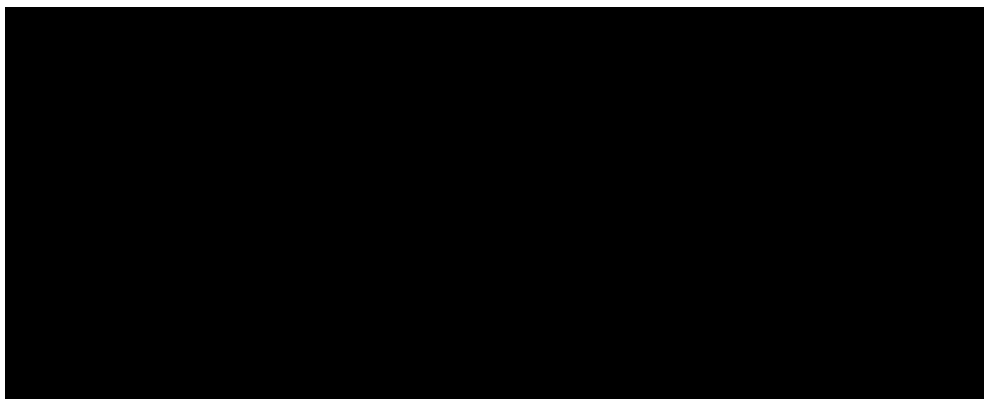
**4.2. Projektuojant pertvarkymą įvertinti, kad būtų atstatytas elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.**

**5. Kita informacija**

**5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.**

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1852**.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



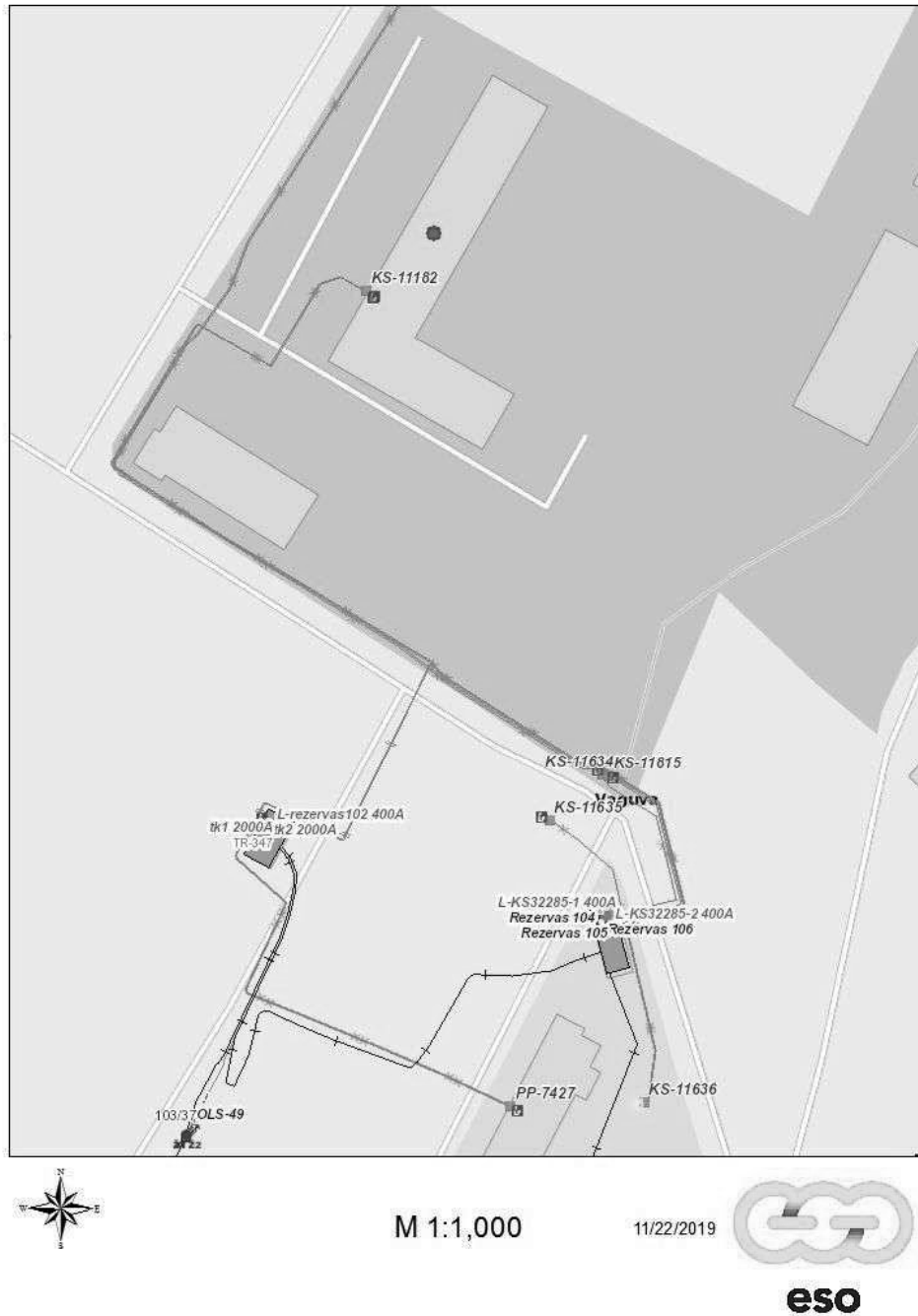
Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1852  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras



Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 26  
03212 Vilnius, Lietuva  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1852  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 302577612  
PVM kodas: 100005809812  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS20-23661**

Parengta: 2020.03.24,  
Galioja iki: 2021-03-24

**Klientas:** VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAURĖS MIESTELIO TECHNOLOGIJŲ PARKAS

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Ulonų g. 5, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064590104,  
rokas@eksplait.lt

**Objekto pavadinimas:** Vandentiekio slėgio pakėlimo stotis

**Objekto adresas:** Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N1023661

Kliento paraiškos Nr. 20-23661 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	15	-	Trifazis
<b>Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):</b>	-	<b>15</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:		Užsakyta		

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Vismaliukų g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė), prašome kreiptis klientų aptarnavimo telefonu Nr.1852\* arba galite pasirinkti nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), prašome patalpinti internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skiltyje Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas.

3.3. **Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą**, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą galite pateikti el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

3.4. Pasirašykite prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėkite įmoką. Sutartį pasirašyti galite prisijungę prie savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna).

3.5. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir Kliento nuosavybės riboje

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, Kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.6. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Darbus atlikusi įmonė turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinanti apie atliktus darbus. Rangovo aktą pateikite internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) > Partneriams > Elektros darbų tiekėjams ir rangovams > Rangovų aktų pateikimas.

#### **Pastabos:**

1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 (toliau - Standartas) nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama Internetinėje svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) > Verslui > Elektra > Ką daryti dingus elektrai ar pastebėjus įtampos svyravimą > Įtampos svyravimai > Įtampos svyravimo priežastys ir tipai.
  2. Pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) > Savitarna. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.
  3. Jei Klientas per 30 kalendorinių dienų nuo Prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos (tuo atveju, jei Operatorius atlieka (užbaigia) prijungimo paslaugą ne vėliau kaip Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytu terminu, prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) momentu laikomas Sutarties Specialiųjų sąlygų nurodytas terminas) nesudaro elektros energijos pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju ir/ar apie neinformuoja Operatoriaus, privalo Operatoriaus reikalavimu (pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas - faktūras) kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą Sutarties Specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
  4. Techninės sąlygos 20-23003 laikomos negaliojančiomis.
- \* Skambutis trumpuoju numeriu 1852 yra nemokamas. Skambinant numeriu +370 697 61852, ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

#### **4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai**

- 4.1. Esamą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi KS-11635 (iš SP-125) pakeisti į reikiamų gabaritų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi su sekcijonavimu (toliau-KS/KAS) su dviem trifaziais „C“ charakteristikos 32 A automatiniais jungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.
- 4.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-11815 (iš transformatorinės SP-125) laisvoje prijungimo grupėje L-rez (gr. 2) įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-11815 įrengiant ne mažesnio kaip 120 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Esamas 0,4 kV elektros kabelių linijas perjungti į naują KS/KAS. Nuo naujos KS/KAS perjungti esamų Klientų elektros įvadus.
- 4.5. Į naują KS/KAS perkelti esamus automatinius jungiklius ir elektros energijos apskaitos prietaisus esamiems Klientams.

---

##### **Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)